

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за январь 2019г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за январь 2019г. составило: 34.794гкал.

Общедомовое потребление ХВС для ГВС 446.015 куб.м

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за январь 2019 г.

34.794гкал. * 2072.66 (тариф 1 гкал.с 01.01.2019)= 72116.13 руб. стоимость тепловой энергии за месяц.

446.015х. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *1842 руб.(тариф ХВС с 01.01.2019) = 8215.60/ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за январь 2019г. 72116.13 + 8215.60 = 80327.30 руб

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 80327.30 : 446.015 = 180.10 руб м.куб.ИТОГО: за январь 2019 г.

стоимость 1 м. куб. ГВС =180.10 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ОТОПЛЕНИЮ за январь 2019года составило:

116.111 гкал..

116.111 x 2072.66 (тариф с 01.01.2019г.)= 240658.62 руб. Стоимость 1 кв.м. отапливаемой площади составит 240658.62:7013.85= 3467.56 руб

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедом. ресурса в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За январь 2019	673 куб.	575.039 куб.	25,59куб	-72.37м.куб.
ГВС – тепловая энергия	за январь 2019	34.794гкал	32.454гкал.	0.Гкал.	- 2.34Гкал.
Вода холод. для ГВС	за январь 2019	446.015куб.	416.015 куб.	25,59	- 4.41 куб.
КАНАЛИЗАЦИЯ	за январь 2019	1119.015 куб.	987.582куб.	0.м. куб.	- 131.43куб.м.
ОТОПЛЕНИЕ	за январь 2019	116.111 гкал.	116.111 гкал	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за январь 2019	21390 квт	22762 .05 квт	179.2	+ 1551.25кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За январь 2019	7590 квт	5867.54 квт	-----	- 1722.46 квт.

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за январь 2019г..в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 72.37 x 18.42 = - 1333.05 руб.

Вода холод. для ГВС : - 4.41 x 18.42 = - 81.23 руб.

Нагрев ГВС – 2.34 x 2072.66 = - 4850.02 руб

КАНАЛИЗАЦИЯ : - 131.43 x 28.16 = - 3701 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ +1551.25 x 3.66 = + 5677.57 руб.

Электроэнергия НОЧЬ - 1722.46 x 1.97 = - 3393.25 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за январь 2019 г.. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 1333.05 – 81.23 – 4850.02-3701+5677.57-3393.25 = -7690.98 руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».