

1

УВЕДОМЛЕНИЕ

*о проведении отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Дом-Престиж»
проводимого в жилом многоквартирном доме (далее-МКД)
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16.*

от «10 марта» 2017г.

г. Краснодар

Уважаемый член Товарищества собственников жилья «Дом-Престиж»:

кв.№ _____ ф.и.о. _____

Правление ТСЖ «Дом-Престиж» уведомляет Вас, что **«19» марта 2017 года, в 17.00 часов** проводится **отчетно-перевыборное общее собрание** членов Товарищества собственников жилья «Дом-Престиж» **очной формы**.

Правление ТСЖ «Дом-Престиж» представляет на обозрение всем собственникам жилья, с целью утверждения общим собранием членов Товарищества следующую документацию:

1. *Смета доходов и расходов на 2017г.;*
2. *Годовой план на 2017год мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД№ 17.*

С актом ревизионной проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2 года, собственники могут ознакомиться в дни и часы приема в офисе правления ТСЖ «Дом-Престиж» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта № 16, (1-этажный кирпичный домик) или на сайте ТСЖ: www.domprestige.ifservice.ru

Собрание является отчетно-перевыборным, проводится по инициативе правления Товарищества.

- **Форма проведения собрания: – ОЧНАЯ.**
- **Адрес проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. им. Ак. Пустовойта, дом № 16 внутренняя часть двора.
- **Дата проведения общего собрания: « 19» марта 2017г.**
- **Время проведения общего собрания:** в **17.00.час.**
- **Участие всех членов Товарищества - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Доверенные лица членов Товарищества, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность) оформленной в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально(ч. 2 ст. 48 ЖК РФ)(с 1 сентября 2013 года ст. 185.1. изложена в новой редакции в соответствии с внесением изменений Федеральным законом от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в случае отсутствия кворума общего собрания созываемого на «**17**» **марта 2017г. очной формы**, отчетно-перевыборное общее собрание членов ТСЖ будет проводиться **в форме заочного голосования** в порядке ст.47-48 ЖК РФ (ст. 146 ЖК РФ часть 6 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) с той же повесткой дня.

- **Начало проведения заочного голосования: «20» марта 2017года.**
- **Дата окончания: заочного голосования: «29» марта 2017года**
- **Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.**
- **Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней): до 29.03. 2017г.**

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ, всем членам ТСЖ, необходимо проголосовать и сдать Листы решений (бюллетени) в бухгалтерию ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, дом № 16, офис правления, 1-этажный кирпичный домик, или передать председателю ТСЖ лично в руки.

- **Участие всех членов Товарищества - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Сданные листы Ваших решений позже указанной даты окончания голосования, к подсчету голосов не принимаются.

Вопросы заявленной повестки дня отчетно-перевыборного общего собрания, относятся к компетенции **общего собрания членов Товарищества** и определены в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 21.07.2014; 01.05.2015г; 29.06.2015г; от 13.07.2015 и т.д.), Гражданским кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 01.09.2013г.; 02.03.2015г.) и Уставом ТСЖ.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. **Избрание председателя общего собрания** (ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1., п.5 ст. 146 ЖК РФ);
2. **Избрание секретаря общего собрания**(ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
3. **Избрание счетной комиссии общего собрания**(ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
4. **Определение порядка оформления протокола общего собрания**(ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.) (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ в ред. Федеральных законов от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);