

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Дом-Престиж»  
Проводимого в жилом многоквартирном доме (далее-МКД)  
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16.

от «15» января 2018г.

г. Краснодар

**Уважаемый член Товарищества собственников жилья «Дом-Престиж»:**

Кв.№ \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Правление ТСЖ «Дом-Престиж» уведомляет Вас, что **«25» января 2018 года, в 19.00 часов** проводится внеочередное **общее собрание** членов Товарищества собственников жилья «Дом-Престиж» **очной формы**.

*Собрание является внеочередным, проводится по инициативе правления Товарищества.*

- **Форма проведения собрания: – ОЧНАЯ.**
- **Адрес проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. им. Ак. Пустовойта, дом № 16 внутренняя часть двора.
- **Дата проведения общего собрания: «25» января 2018 г.**
- **Время проведения общего собрания: в 19.00.час.**
- **Участие всех членов Товарищества - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Доверенные лица членов Товарищества, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность) оформленной в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 ЖК РФ) (с 1 сентября 2013 года ст. 185.1. изложена в новой редакции в соответствии с внесением изменений Федеральным законом от 07.05.2013 N 100-ФЗ)

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в случае отсутствия кворума общего собрания созываемого на **«25» января 2018г. очной формы**, внеочередное общее собрание членов ТСЖ будет проводиться **в форме заочного голосования** в порядке ст.47-48 ЖК РФ (ст. 146 ЖК РФ часть 6 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) с той же повесткой дня.

- **Начало проведения заочного голосования: «26» января 2018 года**
- **Дата окончания: заочного голосования: " 09 " февраля 2018 года.**
- **Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.**
- **Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней): до " 09 " февраля 2018 года..**

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ, всем членам ТСЖ, необходимо проголосовать и сдать Листы решений (бюллетеней). Заполненные бланки решений можно опустить в почтовый ящик первого подъезда или отдать председателю ТСЖ лично.

- **Участие всех членов Товарищества - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Сданные листы Ваших решений позже указанной даты окончания голосования, к подсчету голосов не принимаются.

Вопросы заявленной повестки дня внеочередного общего собрания, относятся к компетенции **общего собрания членов Товарищества** и определены в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 21.07.2014; 01.05.2015г.; 29.06.2015г.; от 13.07.2015 и т.д.), Гражданским кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 01.09.2013г.; 02.03.2015г.) и Уставом ТСЖ.

### **Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя общего собрания** (ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1., п.5 ст. 146 ЖК РФ);
2. **Избрание секретаря общего собрания**(ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
3. **Избрание счетной комиссии общего собрания**(ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
4. **Определение порядка оформления протокола общего собрания**(ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.) (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ в ред. Федеральных законов от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
5. **Определение места размещения протокола общего собрания**(ч. 3 ст.46 ЖК РФ);
6. **Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания**(ч. 4 ст.46 ЖК РФ);
7. **Собственники жилых квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта 16, в связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем собственникам жилых квартир, уполномочивают председателя правления собственников жилья ТСЖ "**

Дом-Престиж" Кулешова Сергея Викторовича подписать Дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012 г.

8. Прибыль, полученную по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012г. Направить на расходы, связанные с капитальным ( в случае необходимости ) и текущим ремонтом мест общего пользования , коммуникаций, благоустройством прилегающей территории многоквартирного дома.

9. Избрать способом уведомления собственников помещений о проведении ежегодного и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении собрания на входной двери подъезда № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7. многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.им. Академика Пустовойта д.16.

Порядок ознакомления с информацией и материалами ,которые будут представлены на данном собрании и место, где с ними можно ознакомиться: помещение правления ТСЖ.

В соответствии п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Правление ТСЖ «Дом-Престиж».**