СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2017г ТСЖ "Дом-Престиж"

№	Приходная часть	Сумма 1кв: 2мес 12,50руб	Сумма 2-й кв17,30 руб	Сумма 3-й кв.17,30руб	Сумма 4й-кв.17,30руб	всего
1	Тех.обслж. дома (S=7013,67м2 *17,30руб*10мес..)	296850	364009	364009	364009	1 388 878
2	Тек. ремонт(остаток сред. от сервитута-12200,00+19242,1	118427				
	итого по сервитуту:	259669	итого: тех.затраты:		1 092 028	17,3

Техническое содержание МКД

	Расходная часть:	1- кв.	2- кв.	3- кв.	4 -кв.	За год
1	Заработная плата штатных работников,отпускные.	183168,00	162900,00	162900,00	162900,00	671868,00
	Вознаграждение председателю правления	28800,00	86400,00	86400,00	86400,00	288000,00
2	Налоги на з/ту и вознаграж. (ПФР- 20%, травм- 0,2%)	42416,00	50155,00	50155,00	50155,00	192880,00
3	Экологические платежи.	125,00	125,00	125,00	125,00	500,00
4	Юридические услуги.	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	10000,00
5	Услуги банка (обслуживание расчетного счета	2300,00	4567,00	4567,00	4567,00	16000,00
6	Контур СКБ(сдача отчет Инт.)Электрон.модуль ГИЗ ЖКХ	6640,00			5560,00	12200,00
7	Программное обеспеч.прораммы 1С.бух учет, архивация Новая программа "АРКУС"	3890,00	3890,00	3890,00	3890,00	15560,00
8	Сервисное обслуживание теплосчетчика ИП СРИБНАЯ	6300,00	3600,00	3600,00	6300,00	19800,00
9	Интернет сайт обслуживание ТСЖ.	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00
10	Приобретение материалов для незначительных ремонтных работ по обслуживанию трубопровода	750,00	750,00	750,00	750,00	3000,00
11	Приобретение материалов для незначительных работ по обслуживанию электрооборудования.	375,00	375,00	375,00	375,00	1500,00
12	Хоз нужды: веники моющие средства и пр.	375,00	375,00	375,00	375,00	1500,00
13	Лампочки, светильники.	500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
14	Обслуживание ксерокса, заправка картриджа.	250,00	250,00	250,00	250,00	1000,00
15	Транспортные услуги, проездные.	250,00	250,00	250,00	250,00	1000,00
16	Канцелярские товары: бумага, ручки, папки и т.д.	675,00	675,00	675,00	675,00	2700,00
17	Телефон офиса.	925,00	925,00	925,00	925,00	3700,00
18	Дезинфекция блох подвал дома.			14000,00		14000,00
19	Аварийн.обс.Работы по договорам возмездного оказ.усл.	2940,00	5020,00	5020,00	5020,00	18000,00
20	Подготовка дома по противопожарной безопасности.		7000,00		7000,00	14000,00
21	Прочистка вентиляционных шахт Подъезды №1,2		10000,00			10000,00
22	Обслуживание шлагбаума	1571,00				1571,00
	Втом числе комм. ресурс на содерж дома состав.1руб1м2					
23	**Комм.ресурс по эл.энергии** мест общего польз.(МОП)	**6250,00**	**6250,00**	**6250,00**	**6250,00**	**25000,00**
24	**Комм.ресурс по** ХВС,ГВС, канал.,эл.энер.на содерж. МКД	**4950,00**	**18183,00**	**18183,00**	**18183,00**	**59500,00**
	итого:	**296850,00**	**365590,00**	**362590,00**	**363850,00**	**1388878,00**

17,30

Текущий ремонт МКД

	Расходная часть		З/ плата	Налоги20,%	Материалы	ВСЕГО:
	Только со средств "сервитута" ООО"Вектор"					
1	Замена расходомеров, реконструкция узла учета отопления(предписание ресурсоснабжающей.орг.ОАО	71000,00	12000,00		59000,00	71000,00
2	Подготовка дома к отопительному сезону 2017-2018г предписание ресурсоснабжающей организации АТЭК.	28000,00	28000,00			28000,00
3	Оплата бух. за дополнительный объем работ по ведению капремонта дома .	26115,32	21753,00	4362,32		26115,32
4	Покраска лавочек, материалы	6421,00	3678,00	743,00	2000,00,	6421,00
	ИТОГО:	131536,32	65431,00	5105,32	61000,00	**131536,32**

Утверждено Общим собранием членов ТСЖот30.03.2017

1,56руб