

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. т. 274-56-37.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на 2018 год.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ «Дом-Престиж»

1. Сметный расчет доходной части целевых взносов на 2018г.:

Статья дохода	Целевое назначение доходов: на Содержание и техобслуживание МКД:	Поступление За 2018год.	Поступление За 1-ый кв-л	Поступление За 2-ой кв-л	Поступление За 3-ий кв-л	Поступление За 4-ый кв-л	Бух. учет
1	2	3	4	5	6	7	8
Ст. 86	Содержание и техобслуживание за 4 месяца 2018г. из расчета установленного с 01.03.2017г. тарифа <u>16,30руб./1 м²</u> жилья. (начисляемая площадь S=7013,85м ²).	457303-02	342977-26	114325-76	0.	0.	п. 1
Ст. 86	Содержание и техобслуживание за 8 месяцев 2018г. из расчета планового установления с 01.05.2018г. тарифа <u>17руб./1 м²</u> жилья (по решению собрания правления ТСЖ) S=7013,85м ²	953883-60	0.	238470-90	357706-35	357706-35	п. 1
Ст. 86.1	Содержание общего имущества в МКД (Коммунальные ресурсы по ХВС, ГВС, электроэнергии и канализации) из расчета установленного с 01.03.2017г. тарифа: <u>1,26руб./1 м²</u> жилья за 4 месяца 2018г. и установленного с 01.05.2018г. тарифа: <u>1,50руб./1 м²</u> жилья за 8 месяцев 2018г. S=7013,85м ²	119516-00	26512-36	29879-00	31562-32	31562-32	п. 2
ВСЕГО: Общая сметная Доходная часть на 2018год:		1,530702-62	369489-62	382675-66	389268-67	389268-67	--

2. Сметный расчет расходной части целевых взносов на 2018г.:

1. Сметная расходная часть на содержание общего имущества МКД № 16 на 2018год:

Статья расхода	Основные расходы на содержание по смете: Наименование работ, услуг:	Расход на Год (руб./коп.)	Расход За 1-ый кв-л	Расход За 2-ой кв-л	Расход За 3-ий кв-л	Расход За 4-ый кв-л	Бух. п.№
1	2	3	4	5	6	7	8
Ст. 70	Годовой Фонд зарплаты штатных работников ТСЖ утвержденный с 01.03.2017г. (с учетом измен. от 01.05.2018г.) (в т.ч. НДФЛ 13% и Фонд отпусковых)	690600-00	154550-00	172650-00	181700-00	181700-00	п. 1
Ст. 69	Налоги (ПФР 20,0% + Травм. 0,2%) = 20,2%	139501-20	31219-10	34875-30	36703-40	36703-40	п. 3
Ст. 70	Вознаграждение председателя правления ТСЖ (с учетом изменения с 01.05.2018г. - уменьшение)	335200-00	86400-00	83800-00	82500-00	82500-00	п. 2
Ст. 69	(ПФР 20,0% + Травм.0,2%) = 20,2%	67710-40	17452-80	16927-60	16665-00	16665-00	п. 3
Ст. 70	Аварийное техобслуживание + Кадр. замена (в т.ч. НДФЛ) Договора подряда, воз. оказ. услуг на аварийное техобслуж.	51500-00	12875-00	12875-00	12875-00	12875-00	п. 19
Ст. 69	Налоги ПФР= 20,0%	10300-00	2575-00	2575-00	2575-00	2575-00	п. 20
Ст. 29	Банковское обслуживание Рас./сч. в КБ «Кубань Кредит»	12000-00	3000-00	3000-00	3000-00	3000-00	п. 5
Ст. 20/60	Канцтовары: Бумага А4, ручки, папки, файлы и др.	3500-00	875-00	875-00	875-00	875-00	п. 16
Ст. 20/60	Заправка и ремонт картриджей в бух. ТСЖ	1000-00	250-00	250-00	250-00	250-00	п. 14
Ст. 20/60	Абон. плата за обслуживание бух. программы ПК «АРКУС»	10800-00	2700-00	2700-00	2700-00	2700-00	п. 6
Ст. 20/60	1С 8Бух. Консультационные и информационные услуги	5000-00	1250-00	1250-00	1250-00	1250-00	п. 7
Ст. 20/60	Техобслуживание сайта ТСЖ - ООО «ЖилФондСервис»	3600-00	900-00	900-00	900-00	900-00	п. 9
Ст. 20/60	Программное обеспечение: ЗАО «ПФ «СКБ Контур»	3500-00	0.	3500-00	0.	0.	п. 9
Ст. 20/60	Программное обеспечение Ключ Антивирус «Касперский»	990-00	990-00	0.	0.	0.	п. 9
Ст. 20/60	Абон. плата за Телефон ТСЖ - ЗАО «Кубинтерсвязь»	2600-00	650-00	650-00	650-00	650-00	п. 17
ИТОГО:	Содержание общего имущества на 2018г.	1,337801-60	315686-90	336827-90	342643-40	342643-40	--

2. Сметная расходная часть на содержание общего имущества МКД (Коммунальные ресурсы по ХВС, ГВС, электроэнергии и канализации) на 2018год:

Ст. 20/60	Содержание общего имущества МКД: расходы на Коммунальные ресурсы по ХВС, ГВС, электро и канал. 2018г.	119516-00	26512-36	29879-00	31562-32	31562-32	Бух. п.№
ИТОГО:	Содержание общего имущества МКД (Ком. ресурсы)	119516-00	26512-36	29879-00	31562-32	31562-32	1-2

3. Сметная расходная часть на техобслуживание и аварийный ремонт общего имущества МКД № 16 на 2018год:

Ст. 20/60	Сервис обслуживание общедом. Теплосчетчика ИП Срибная	19800-00	6300-00	3600-00	3600-00	6300-00	п. 8
Ст. 20/60	Дезинфекция, санитарная обработка - протравка блох, крыс, мышей в подвале МКД	8400-00	0.	4200-00	4200-00	0.	п. 18
Ст. 20/60	Подготовка МКД к отопительному 2018г.-2019г. сезону, опрессовка и сдача теплосетей в эксплуатацию АО «АТЭК»	28000-00	0.	0.	10169-45	17830-55	Тек.рем п. 2
Ст. 20/60	Техобслуживание и текущий ремонт шлагбаумов	4000-00	1000-00	1000-00	1000-00	1000-00	п. 23
Ст. 20/60	Приобретение хоз. материалов на содержание, текущий и аварийный ремонт МКД (в т.ч. электро и сантех. материалы)	13185-02	3296-25	3296-25	3296-26	3296-26	п. 10- 11-12
ИТОГО:	Техобслуживание и аварийный ремонт МКД	73385-02	10596-25	12096-25	22265-71	28426-81	--
ВСЕГО:	Расход на содержание, техобслуживание МКД за 2018г.	1,530702-62	352795-51	378803-15	396471-43	402632-53	--

Расходная часть сметы составлена в соответствии с Годовым планом мероприятий по техобслуживанию и аварийному ремонту общего имущества МКД № 16 на 2018г.

УТВЕРЖДЕНО: Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Дом-Престиж» (протокол № 03 от 25.05.2018г.)

Председатель правления ТСЖ «Дом-Престиж»

В.С. Кулешов