

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за февраль 2019г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за февраль 2019г. составило: 23.54 гкал.

Общедомовое потребление ХВС для ГВС 382.028 куб.м

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за февраль 2019 г.

23.54 гкал. \* 2072.66 (тариф 1 Гкал. с 01.01.2019) = 48790.41 руб. стоимость тепловой энергии за месяц.

382.028. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \* 18.42 руб. (тариф ХВС с 01.01.2019) = 7036.96 стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за февраль 2019г. 48790.41 + 7036.96 = 55829.37

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 55829.37 : 382.028 = 146.13 руб м.куб. ИТОГО: за февраль 2019 г.

стоимость 1 м. куб. ГВС = 146.13 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ОТОПЛЕНИЮ за февраль 2019 года составило:

114.805 гкал..

114.805 x 2072.66 (тариф с 01.01.2019г..) = 237951.73 руб. Стоимость 1 кв.м. отапливаемой площади составит

237951.73:7013.85= 33.925 руб

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедомовых ресурсов на содержание общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За февраль 2019	697.402 куб	697.402	25.59 куб	+ 25.59 куб
ГВС – тепловая энергия	за февраль 2019	23.54 гкал	23.54 гкал	0. Гкал.	0 Гкал.
Вода холод. для ГВС	за февраль 2019г.	382.028 куб.	382.028 куб.	25.59	+ 25.59 куб.
КАНАЛИЗАЦИЯ	за февраль 2019	1079.43 куб.	1072.233 куб.	0. м. куб.	- 7.197 м. куб.
ОТОПЛЕНИЕ	за февраль 2019	1114.805 гкал.	114.805 гкал		
Электроэнергия ДЕНЬ	за февраль 2019г.	19730 квт	18824.03 квт	179.2	- 726.77 квт.
Электроэнергия НОЧЬ	За февраль 2019г.	6940 квт	4244.13 квт		- 2695.87 квт.

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за февраль 2019г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода + 25.59 x 18.42 = +471.36 руб.

Вода холодная для ГВС : 25.59 X 18.42 = + 471.36 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : - 7.197 x 28.16 = - 202.66 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ - 726.77 x 3.66 = - 2659.98 руб.

Электроэнергия НОЧЬ - 2695.87 x 1.97 = - 5310.86 руб

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за январь 2019 г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и

Электроэнергии составила: +471.36+471.36-202.66-2659.98-5310.86 = - 7230.78 руб.

**ВНИМАНИЕ!!!**

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии с Приказом РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,66\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж»