

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за сентябрь 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за сентябрь 2018г. составило: 27.716 Гкал.
 - Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 318.053 м. куб. / в месяц.
 - Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за сентябрь 2018г. $27.716 \text{ Гкал.} * 2038.12 (\text{тариф } 1 \text{ Гкал. с } 01.07.2018г.) = 56488.53 \text{ руб}$ стоимость тепловой энергии за месяц.
 - $318.053 \text{ куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС)} * 18.11 \text{ руб. (тариф ХВС с } 01.07.2018г.) = 5759.94 \text{ руб.}$ стоимость воды за месяц.
 - Итого: Общая стоимость ГВС за сентябрь 2018г. $56488.53 + 5759.94 = 62248.47 \text{ руб}$
 - Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: $62248.47 : 318.053 = 195.72 \text{ руб}$
 - ИТОГО: за октябрь 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 179.20 руб.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по ОТОПЛЕНИЮ за октябрь 2018 года составило:

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедомовых ресурсов в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За сентябрь 2018г.	771 куб.	646.443 куб	25,59 куб	- 98.97 м. куб.
ГВС – тепловая энергия	за сентябрь 2018г.	27.716 кал	27.716 Гкал	0 Гкал.	0 Гкал.
Вода холод. для ГВС	за сентябрь 2018г.	318.053 куб.	318.053 куб.	25,59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за сентябрь 2018г.	1089.053 куб.	964.052 куб.	0 м. куб.	- 125.001 м. куб.
ОТОПЛЕНИЕ	за сентябрь 2018г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за сентябрь 2018г.	21579 кВт	17514.354 кВт	179.2	- 3885.446 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За октябрь 2018г.	7390 кВт	3371.993 кВт		- 4018.007 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за октябрь 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - $98.97 \times 18.11 = - 1792.35 \text{ руб.}$
 Вода холод. для ГВС : $+ 25.59 \text{ куб} * 18.11 \text{ руб.} = + 463.43 \text{ руб.}$
 КАНАЛИЗАЦИЯ : $- 125 \times 27.69 \text{ руб. (тариф } 1 \text{ м. куб.)} = - 3461.25 \text{ руб.}$
 Электроэнергия ДЕНЬ - $3885.446 \times 3.6 = - 13987.6 \text{ руб}$
 Электроэнергия НОЧЬ - $4018.007 \times 1.94 = - 7794.93 \text{ руб.}$

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за октябрь 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: $- 1792.35 + 463.43 - 3461.25 - 13987.6 - 7794.93 = - 26572.7$

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии с Приказом РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014г., Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = $2,65 * 1,5$ (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;
 ХВС = $4,04 * 1,5$ (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;
 Канализация = $6,69 * 1,0$ (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;
 Отопление = $0,0176 * 1,0$ (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.
 ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.
 Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».