

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за март 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 Общедомовое потребление тепловой энергии по **ОТОПЛЕНИЮ** за **Март 2017г.** составило: = 86,28293
Стоимость коммунальной услуги по Отоплению за Март 2017г. : 23,58 руб/1м2
 86,28293 Гкал. * 1916,97 руб.(тариф 1 Гкал с 01.07.2016г.) = 165401,75 руб. / тепловая энергия за месяц.
Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:
 165401,75руб.(в месяц):7013,67 м2(общая начисляемая площадь дома) =23,58руб. / 1 м2.
ИТОГО: за март 2017г.стоимость ОТОПЛЕНИЯ с 1 м2 = 23,58 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС** за **март 2017г.**составило: 31,53898 Гкал.
 Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 481,943м. куб. / в месяц.
Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за март 2017г:
 27,856Гкал. * 1916,97(тариф 1 Гкал с 01.07.2016г.) = 53399,14 / стоимость тепловой энергии за месяц.
 374,49м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *15,06руб(тариф ХВС с 01.09.2016г.) = 5639,82 руб./ стоимость воды за месяц.
Итого: Общая стоимость ГВС за Март 2017г. =53399,14. 5639,81руб. = 59038,95/ в месяц.
 Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 59038,95уб.: 374,49.куб. куб. (суммарное ИП потребление)= 157,65 / 1м2.
ИТОГО: за март 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 157,65 /1м2

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распред. общ. имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За март 2017г.	641. куб.	650,72	25,59куб	+35,31куб.
ГВС – тепловая энергия	за март,2017г	27,856.Гкал	27,856Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод. для ГВС	за март2017г.	374,49. куб.	374,49уб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за март2017г.	989,17куб.	1025,21.куб	0 м. куб.	35,22куб
ОТОПЛЕНИЕ Вода холод.для ГВС	за март 2017г.	86,28293Гкал	86,28293,Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за март 2017г.	19340кВт	19770,23Вт	179 2	+609,43 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за март2017г.	6020кВт	3974 кВт	-----	-2046 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за март 2017г.в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода 35,31куб *15,06руб.=+ 531,76руб
 Вода холод. для ГВС : 25,59 куб *15,0 руб. = + 385,38руб.
 КАНАЛИЗАЦИЯ : 35,22. * 22,02руб (тариф 1 м. куб.)=+775,54куб..
 Электроэнергия ДЕНЬ 609,43кВт * 3,34руб. = +2035,49-руб
 Электроэнергия НОЧЬ 2046кВт. * 1,80руб.= - 3682,80 руб. ; 3682,80руб. -.2035,49руб= -1647,31руб. 1692,68руб-1647,31руб=45,37 руб.
Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за МАРТ 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: 45,37руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 годадействуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг наХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:
 ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел / в месяц
 ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц
 Канализация= 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел / в месяц
 Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.
 ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД
 Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.
 Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».

