

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта № 16. тел.274-56-37-.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг
по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН
за СЕНТЯБРЬ 2016г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с учетом изменений внесенных от 27 августа 2012г., 16 апреля, 14 мая, 22 июля, 19 сентября 2013г., 17, 25 февраля 2014г., 26 марта, 24 сентября 2014г., Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг». 30,249

1 По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-07-03 »:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС сентябрь 2016г. составило: 28,849, Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило : 352,42 м3. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за сентябрь 2016г:

28.849 Гкал. * 1916,97 (тариф 1 Гкал.) = 55302,66 стоимость тепловой энергии за месяц/.

.352,42 куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 15,06 руб. (тариф ХВС) = 5307,44 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за сентябрь 2016г 55302,66+5307,44=60610,11/ в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет : 60610,11 : 299,59 (Суммарный объем ИП) = 171,98 руб.

ИТОГО: За сентябрь 2016г. 1 м. куб. ГВС = 171,98 руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц.	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб.	Суммарный объем Индивидуального Потребления дома	Установленный объем на общедомовые нужды
ОТОПЛЕНИЕ	за сентябрь 2016г.	-	-	
ХВС – холодная вода	За сентябрь 2016г.	882	747,31 куб.	25,59 м3.
ГВС – тепловая энергия	За сентябрь. 2016г.	28.849 Гкал..		
Вода холод. для ГВС	За сентябрь. 2016г.	299,59 куб.	. куб.	0 м. куб.

Расчет распределения ХВС и ГВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за сентябрь 2016г.:

- Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды в месяц составило 882 м. куб.
- Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 5,656 м3 / чел. без приборов учета) составил 747,31 м. куб.

Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил:

853,1 (убираемая площадь л/маршей) * 0,030 (коэф. ОДН) в месяц = 25,59 куб

747,31 + 25,59 м. куб. = 772,9 куб;

882 м. куб – 772,9 м. куб = - 109,1 * 15,06 руб = - 1643,46 **убытки дома**

Расчет распределения ГВС на общедомовые нужды (ОДН) за сентябрь 2016г.:

- Общедомовое потребление (ГВС) горячей воды в месяц составило м. куб.
- Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ГВС – 3,710 м3 / на 1 без приборов учета) составил 352,42.

Суммарный объем потребления на общ. нужды (ОДН) составил: 352,42 - 352,42 м. куб. = 0

ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. применяются установленные тарифы для поставщика ОАО «АТЭК» на тепловую энергию по ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1841,52 руб. / 1 Гкал.; ХВС для нужд ГВС – 14,65 руб./1 м. куб. (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 57/2015-т от 30.11.2015г.).

С 01.01.2016г. изменились нормативы потребления коммунальных услуг (при отсутствии индивидуальных приборов учета) по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 3,710 м. куб на 1 чел./ в месяц; ХВС = 5,656 м. куб на 1 чел./ в месяц,

Канализация = 9,366 м. куб на 1 чел./ в месяц,

ОДН = 0,042 м. куб. (в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД)

(Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г.; 3/2014-нп от 19.12.2014г. и № 4/2014-нп от 30.12.2014г.)

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».