

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустьовойта № 16. тел.274-56-37-.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг
по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН
за март 2016г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, с учетом изменений внесенных от 27 августа 2012г., 16 апреля, 14 мая, 22 июля, 19 сентября 2013г., 17, 25 февраля 2014г., 26 марта, 24 сентября 2014г., Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг».

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-03»:
Стоимость коммунальной услуги по Отоплению за МАРТ 2016г.:
71,122Гкал. * 1841,52руб. (тариф 1 Гкал с 01.07.2015г.) =130972,58руб./ за тепловую энергию в месяц./
Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:
74714,14руб.. (в месяц): 7013,67м2 (общая площадь дома) =18,67руб./ 1 м2.
ИТОГО: за март 2016г. ОТОПЛЕНИЕ с 1 м2 =18,67,руб.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ПРЭМ»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС март 2016г.** составило: 29,29Гкал.
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило 414,42куб. / в месяц.
Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за март 2016г:
29,29 Гкал. * 1841,52(тариф 1 Гкал.) =53938,12руб. / стоимость тепловой энергии за месяц./
414,42.куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *14,65 руб. (тариф ХВС) =6071,25./ стоимость воды за месяц.
Итого: Общая стоимость ГВС за март 2016г. =53938,12руб.+6071,25руб.=60290,86руб / в месяц.
Расчетная стоимость **1 м. куб. ГВС** составляет 60009,37 руб.:414,42 куб. (Суммарный объем ИП)=144,80руб.
ИТОГО: за март 2016г. 1 м. куб. ГВС =144,80руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц.	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб.	Суммарный объем Индивидуального Потребления дома	Установленный объем на общедомовые нужды
ОТОПЛЕНИЕ	за март март 2016г.	71.122.	71122 Гкал	
ХВС – холодная вода	за март март, 2016г.	730м куб,	660,31 м. куб.	35,83куб.
ГВС – тепловая энергия	За март март, 2016г.	29,29Гкал.		
Вода холод.для ГВС	За март март, 2016г.	414,42. куб.	414,42. куб.	0 м. куб.

Расчет распределения ХВС и ГВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за март 2016г.:

- Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды в месяц составило: **730 м. куб.**
- Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 5,656 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил : **660,31 м. куб.**

Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил:

853,1м2 (убираемая площадь л/маршей)* 0,042 (коэф. ОДН) в месяц. = 35,83куб
апрель месяц 660,31. куб +35,83. м. куб.=696,14 куб;

~~730~~руб - 696,14куб= ~~33,86~~. *14,65руб = ~~496,49~~руб - **убытки дома**

Расчет распределения ГВС на общедомовые нужды (ОДН) за март 2016г.:

- Общедомовое потребление (ГВС) горячей воды в месяц составило:**414,42 м. куб.**
- Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ГВС – 3,710 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил : **414,42куб.**

Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил **414,42куб414,42куб= 0**

ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2016г.по 30.06.2016г. применяются установленные тарифы для поставщика ОАО «АТЭК» на тепловую энергию по ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1841,52 руб. /1 Гкал.; ХВС для нужд ГВС – 14,65 руб./1 м. куб. (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 57/2015-г от 30.11.2015г.).

С 01.01.2016г. изменились **нормативы** потребления коммунальных услуг (при отсутствии индивидуальных приборов учета) по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 3,710 м. куб на 1 чел./ в месяц; ХВС = 5,656м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 9,366 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ОДН = 0,042 м. куб. (в месяц на 1 м2 общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД)

(Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г.; 3/2014-нп от 19.12.2014г. и № 4/2014-нп от 30.12.2014г.) **Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».**