

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за июль 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за июль 2017г. составило: 27.10158 Гкал.
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 363.3 м. куб. / в месяц.
Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за июль 2017г:
27.10158Гкал. * 1993.61(тариф 1 Гкал.с 01.07.2017г.)= 54029.98/ стоимость тепловой энергии за месяц.
363,3м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *16.70руб.(тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6067.11руб./ стоимость воды за месяц.
Итого: Общая стоимость ГВС за июль 2017г. =54029.98+ 6067.11руб. = 60097.09 руб./ в месяц.
Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 60097.09 : 3633.куб. куб. (суммарное ИП потребление)= 165.42 руб.
ИТОГО: за июль 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 165.42 руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. коммун.ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За июль 2017г.	676куб.	658.45	25,59куб	- 17.55куб.
ГВС – тепловая энергия	за июль. 2017г	27.10158Гкал	27.10158Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод.для ГВС	за июль 2017г.	363,3 куб.	363,3к куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за июль 2017г.	936.47куб..	1021.75.куб	0.м. куб.	+ 85.28куб
ОТОПЛЕНИЕ	за июль 2017г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за июль 2017г.	25650 кВт	23389.35квт	179.2	- 2260.65кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за июль 2017г.	8140 кВт	4989.83кВт		- 3150.17кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за июль 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 17.55 *16.70 руб.= - 293.08 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб *16.70 руб. = + 427.35руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : +85.28 * 26.09руб. (тариф 1 м. куб.)= + 2224.96руб..

Электроэнергия ДЕНЬ - 2260.65 * 3,47руб. = - 7844.46руб

Электроэнергия НОЧЬ – 3150.17кВт. * 1,87руб.= - 5890.82руб. ; - 293.08 + 427.35 + 2224.96 – 7844.46 – 5890.82 = - 11376.03 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за июль 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и

Электроэнергии составила: - 11376.03

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».