

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта № 16. тел.274-56-37-.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН за февраль 2016г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, с учетом изменений внесенных от 27 августа 2012г., 16 апреля, 14 мая, 22 июля, 19 сентября 2013г., 17, 25 февраля 2014г., 26 марта, 24 сентября 2014г., Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг».

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-03 »:

Стоимость коммунальной услуги по Отоплению февраль 2016г.:

114.697ГКал. * 1841,52руб. (тариф 1 Гкал с 01.07.2015г.) = 211216,82руб./ за тепловую энергию в месяц./

Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:

211216,82руб (в месяц): 7013,67м2 (общая площадь дома) = 30,11руб.м./ 1 м2.

ИТОГО: за февраль 2016г. ОТОПЛЕНИЕ с 1 м2 = 30,11,руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ПРЭМ »:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС февраль 2016г. составило 114.697ГКал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило 456,42куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за февраль 2016г:

33,93 Гкал. * 1841,52(тариф 1 Гкал.) = 62482,77руб. / стоимость тепловой энергии за месяц./

456,42.куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 14,65 руб. (тариф ХВС) = 6686,55./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за февраль 2016г. = 62482,77. + 6686,56руб. = 69169,33 / в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 69169,33руб.: 456,42 куб. (Суммарный объем ИП) = 151,54руб.

ИТОГО: за февраль 2016г. 1 м. куб. ГВС = 151,54руб..

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц.	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб.	Суммарный объем Индивидуального Потребления дома	Установленный объем на общедомовые нужды
ОТОПЛЕНИЕ	за февраль 2016г.	114.697	114.697	
ХВС – холодная вода	за февраль 2016г.	794, куб,	642,31 м. куб.	35,83куб.
ГВС – тепловая энергия	За февраль . 2016г.	33.93Гка.		
Вода холод.для ГВС	За февраль. 2016г.	456 куб.	414,42. куб.	0 м. куб.

Расчет распределения ХВС и ГВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за февраль 2016г.:

- Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды в месяц составило: **794 м. куб.**
- Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 5,656 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил: **642,31м.куб**
- Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил:
853,1м2(убираемая площадь л/маршей)* 0,042 (коэф. ОДН) в месяц . = 35,83куб
Февраль месяц 642,31 куб + 35,83. м. куб. = 678,14 куб;
794куб - 678,14 = 115,86. * 14,65руб = 1697,49- убытки дома

Расчет распределения ГВС на общедомовые нужды (ОДН) за февраль 2016г.:

- Общедомовое потребление (ГВС) горячей воды в месяц составило: **456 м. куб.**
 - Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ГВС – 3,710 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил: **456м.куб**
- Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил : **456м.куб - 456 м куб. = 0**

ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г, применяются установленные тарифы для поставщика ОАО «АТЭК» на тепловую энергию по ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1841,52 руб. /1 Гкал.; ХВС для нужд ГВС – 14,65 руб./1 м. куб. (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 57/2015-т от 30.11.2015г.).

С 01.01.2016г. изменились нормативы потребления коммунальных услуг (при отсутствии индивидуальных приборов учета) по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 3,710 м. куб на 1 чел./ в месяц; ХВС = 5,656м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 9,366 м. куб на 1 чел./ в месяц,

ОДН = 0,042 м. куб. (в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД)

(Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г.; 3/2014-нп от 19.12.2014г. и № 4/2014-нп от 30.12.2014г.) *Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».*