

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за декабрь 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу от 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
  - Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за декабрь 2017г. составило: 22.71 Гкал.
  - Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 327.0 м. куб. / в месяц.
  - Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за декабрь 2017г:  $22.71 \text{ Гкал.} * 1993.61 (\text{тариф } 1 \text{ Гкал. с } 01.07.2017г.) = 45274.88 \text{ руб}$  стоимость тепловой энергии за месяц.
  - $327.00 \text{ м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) } * 16.70 \text{ руб. (тариф ХВС с } 01.07.2017г.) = 5460.9 \text{ руб.}$  / стоимость воды за месяц.
  - Итого: Общая стоимость ГВС за декабрь 2017г. =  $5460.9 + 45274.88 = 50735.78$  в месяц.
  - Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет:  $50735.78 : 327.0 = 155.16$  (суммарное ИП потребление) = 155.16 руб.
  - ИТОГО: за декабрь 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = **155.16 руб.**
- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3».
  - Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за декабрь 2017 года составило: = 81.576 Гкал.
  - Стоимость коммунальной услуги по отоплению за декабрь 2017 года = 23.19 руб. кв.м.
  - $81.576 \text{ Гкал} * 1993.61 (\text{тариф с } 01.07.2016 \text{ года за } 1 \text{ Гкал.}) = 162.630 \text{ руб.}$
  - Стоимость 1 кв.м. отапливаемой площади составит:
  - $162.630 : 7013.67 \text{ кв.м. (общая начисляемая площадь дома)} = 23.19 \text{ руб./ кв.м.}$

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал/ м. куб/ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедомовых ресурсов на содержание общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За декабрь 2017г.	699 куб.	708.74 куб	25,59 куб	+ 35.33 куб.
ГВС – тепловая энергия	за декабрь 2017г	22.71 Гкал	22.71 Гкал	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за декабрь 2017г.	327 куб.	327 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за декабрь 2017г.	1026 куб.	1177.26 куб.	0. м. куб.	+ 151.26 куб
ОТОПЛЕНИЕ	за декабрь 2017г.	81.576 Гкал.	81.576 Гкал.		
Электроэнергия ДЕНЬ	за декабрь 2017г.	22820 кВт	21096.74 кВт	179.2	-1544.06 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за декабрь 2017г.	7160 кВт	4295.18 кВт		- 2864.82 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД 16, за декабрь 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода +  $35.33 * 16.70 \text{ руб.} = + 590.00 \text{ руб.}$   
 Вода холод. для ГВС :  $25,59 \text{ куб} * 16.70 \text{ руб.} = + 427.35 \text{ руб.}$   
 КАНАЛИЗАЦИЯ :  $+ 151.26 * 26.09 \text{ руб. (тариф } 1 \text{ м. куб.)} = + 3946.37 \text{ руб.}$   
 Электроэнергия ДЕНЬ -  $1544.06 \text{ кВт} * 3,47 \text{ руб.} = - 5357.89 \text{ руб}$   
 Электроэнергия НОЧЬ -  $2864.82 \text{ кВт.} * 1,87 \text{ руб.} = - 5357.21$  ;  $+ 590 + 427.35 + 3946.37 - 5357.89 - 5357.21 = - 5751.38 \text{ руб.}$   
 Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за декабрь 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: **- 5751.38 руб.**

### ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в содержании общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения. Рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ИВ:

водоотведение, электроэнергия и отопление:  
 ГВС =  $2,65 * 1,5$  (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;  
 ХВС =  $4,04 * 1,5$  (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;  
 Канализация =  $6,69 * 1,0$  (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;  
 Отопление =  $0,0176 * 1,0$  (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в календарный месяц отопительного периода.  
 ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.  
 Электроэнергия = 0,210 кВт/ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж»