

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта № 16. тел.274-56-37-.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН за апрель 2016г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, с учетом изменений внесенных от 27 августа 2012г., 16 апреля, 14 мая, 22 июля, 19 сентября 2013г., 17, 25 февраля 2014г., 26 марта, 24 сентября 2014г., Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг».

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-03 »:

Стоимость коммунальной услуги по Отоплению за апрель 2016г.:

40.572 Гкал. * 1841,52 руб. (тариф 1 Гкал с 01.07.2015г.) = 74754,72 руб/ за тепловую энергию в месяц./

Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:

74754,72 руб. (в месяц): 7013,67 м2 (общая площадь дома) = 10,65 руб./ 1 м2.

ИТОГО: за апрель 2016г. ОТОПЛЕНИЕ с 1 м2 = 10,65 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ПРЭМ »:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС апрель 2016г. составило: 29,55 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило 400,92 куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за апрель 2016г:

29,55 Гкал. * 1841,52 (тариф 1 Гкал.) = 54416,92. / стоимость тепловой энергии за месяц./

400,92. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 14,65 руб. (тариф ХВС) = 5873,47 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за апрель 2016г. = 54416,92 руб + 5873,47 руб. = 60290,86 руб / в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет 60290,38 руб: 400.92 куб. (Суммарный объем ИП) = 150,38 руб.

ИТОГО: за Апрель 2016г. 1 м. куб. ГВС = 150,38 руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц.	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб.	Суммарный объем Индивидуального Потребления дома	Установленный объем на общедомовые нужды
ОТОПЛЕНИЕ	за апрель 2016г.	40.572.	40.572 Гкал	
ХВС – холодная вода	за апрель 2016г.	763 м куб,	674,31 м. куб.	35,83 куб.
ГВС – тепловая энергия	За апрель 2016г.	29,55 Гкал.		
Вода холод, для ГВС	За апрель 2016г.	400,92. куб.	400,92. куб.	0 м. куб.

Расчет распределения ХВС и ГВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за апрель 2016г.:

1. Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды в месяц составило: **763 м. куб.**

2. Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 5,656 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил: **674,31 куб.**

Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил:

853,1 м2 (убираемая площадь л/маршей) * 0,042 (коэф. ОДН) в месяц = 35,83 куб

апрель месяц 674,31. куб + 35,83. м. куб. = 710,14 куб;

763 куб - 710,14 куб = 52,86. * 14,65 руб = 774,39 руб - *убытки дома*

Расчет распределения ГВС на общедомовые нужды (ОДН) за апрель 2016г.:

3. Общедомовое потребление (ГВС) горячей воды в месяц составило м. куб.

4. Суммарный объем индивидуального потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ГВС – 3,710 м3 / на 1 чел. без приборов учета) составил: **400,92. куб.**

Суммарный объем потребления на общедомовые нужды (ОДН) составил **400,92 руб - 400,92 руб = 0**

ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г. применяются установленные тарифы для поставщика ОАО «АТЭК» на тепловую энергию по ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1841,52 руб./1 Гкал.; ХВС для нужд ГВС – 14,65 руб./1 м. куб. (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 57/2015-т от 30.11.2015г.).

С 01.01.2016г. изменились нормативы потребления коммунальных услуг (при отсутствии индивидуальных приборов учета) по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 3,710 м. куб на 1 чел./ в месяц; ХВС = 5,656 м. куб на 1 чел./ в месяц.

Канализация = 9,366 м. куб на 1 чел./ в месяц.

ОДН = 0,042 м. куб. (в месяц на 1 м2 общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД)

(Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г.; 3/2014-нп от 19.12.2014г. и № 4/2014-нп от 30.12.2014г.) *Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».*