

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за октябрь 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за октябрь 2017г. составило: 27.222 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 342.71 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за октябрь 2017г.

27.222 Гкал. * 1993.61 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2017г.) = 54270.05 стоимость тепловой энергии за месяц.

342.71 м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 16.70 руб. (тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 5723.26 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за октябрь 2017г. = 54270.05 + 5723.26 руб. = 59993.31 / в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 59993.31 : 342.71 = 175.05 (суммарное ИП потребление) = 175.05 руб.

ИТОГО: за октябрь 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 175.05 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3».

Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за октябрь 2017 года составило: = 7.711 Гкал.

Стоимость коммунальной услуги по отоплению за октябрь 2017 года = 2.19 руб. кв. м.

7.711 Гкал x 1916.97 (тариф с 01.07.2016 года за 1 Гкал.) = 14781.755 руб.

Стоимость 1 кв. м отапливаемой площади составит:

14781.755 руб. : 7013.67 кв. м. (общая начисляемая площадь дома) = 2,19 руб/ кв. м.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

| Виды коммунальных услуг: | Период: за месяц | Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт. | Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов) | Объем распредел. коммун. ресурса содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП) | Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт. |
|--------------------------|--------------------|--|--|--|---|
| ХВС – холодная вода | За октябрь 2017г. | 704 куб. | 537.17 куб | 25,59 куб | + 18.76 куб. |
| ГВС – тепловая энергия | за октябрь. 2017г | 27.222 Гкал | 27.222 Гкал | 0. Гкал. | 0. Гкал. |
| Вода холод. для ГВС | за октябрь 2017г. | 342.71 куб. | 342.71 куб. | 25,59 | 25,59 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | за октябрь 2017г. | 1046.71 куб. | 1124.65 куб | 0. м. куб. | + 77.94 куб |
| ОТОПЛЕНИЕ | за октябрь 2017г. | 7.711 Гкал. | 7.711 Гкал. | ----- | ----- |
| Электроэнергия ДЕНЬ | за октябрь 2017г. | 21590 кВт | 23031.61 кВт | 179.2 | + 1620.81 кВт |
| Электроэнергия НОЧЬ | за сентябрь 2017г. | 6940 кВт | 4442.09 кВт | ----- | - 2497.91 кВт |

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за октябрь 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода + 18.76 * 16.70 руб. = + 313.29 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб * 16.70 руб. = + 427.35 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : + 77.94 * 26.09 руб. (тариф 1 м. куб.) = + 2033.45 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ + 1620.81 * 3,47 руб. = + 5624.21 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 2497.91 кВт. * 1,87 руб. = - 4671.09. ; + 313.29 + 427.35 + 2033.45 + 5624.21 - 4671.09 = + 3727,21

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за октябрь 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: + 3727.21 руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт.ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».