

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за май 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за май 2017г. составило: 28.792 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 351.5 куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за май 2017г:

28.792 Гкал. * 1916,97 (тариф 1 Гкал.с 01.07.2016г.) = 55193.4 / стоимость тепловой энергии за месяц.

351.5 м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 15,06 руб. (тариф ХВС с 01.09.2016г.) = 5293.59 руб. / стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за май 2017г. = 55193.4 + 5293.59 = 60486.99 в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 60486.99 : 351.5 куб. (суммарное ИП потребление) = 172.08 руб.

ИТОГО: за май 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 172.08 руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. коммун. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За май 2017г.	708 куб.	607.9	25,59 куб	- 74,51 куб.
ГВС – тепловая энергия	за май 2017г.	28.792 Гкал	28.792 Гкал	0 Гкал.	0 Гкал.
Вода холод. для ГВС	за май 2017г.	351.5 куб.	351.5 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за май 2017г.	1036,84 куб.	959.4 куб	0 м. куб.	- 77,44 куб
ОТОПЛЕНИЕ Вода холод. для ГВС	за май 2017г.			-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за май 2017г.	19600 кВт	18743,5 кВт	179,2	- 677,3 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за май 2017г.	6440 кВт	3534,52 кВт	-----	- 2905,48 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за май 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода 74.51 * 15,06 руб. = - 1122,12 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб * 15,0 руб. = + 385,38 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : 77,44 * 22,02 руб. (тариф 1 м. куб.) = - 1705,23 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ - 677,3 * 3,34 руб. = - 2262,18 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 2905,48 кВт. * 1,80 руб. = - 5229,86 руб. ; - 1122,12 + 385,38 - 1705,23 - 2262,18 - 5229,86 = - 9934,01 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за апрель 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 9934,01

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии с Приказом РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт.ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».