

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за июнь 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за июнь 2017г. составило: 26.58291 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 360,3 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за июнь 2017г:

$26.58291 \text{ Гкал.} * 1916,97 (\text{тариф } 1 \text{ Гкал. с } 01.07.2016 \text{г.}) = 50958,64 /$ стоимость тепловой энергии за месяц.

$360,3 \text{ м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС)} * 15,06 \text{ руб. (тариф ХВС с } 01.09.2016 \text{г.)} = 5426,118 \text{ руб.} /$ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за июнь 2017г. = $50958,64 + 5426,118 \text{ руб.} = 56384,79 /$ в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: $56384,79 : 360,3 \text{ куб.} = 156,494 \text{ руб.}$ (суммарное ИП потребление)

ИТОГО: за июнь 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = **156,494 руб.**

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедом. ресурса на содержание общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За июнь 2017г.	776 куб.	651,65	25,59 куб	- 124,35 куб.
ГВС – тепловая энергия	за июнь 2017г.	26,58291 Гкал	26,58291 Гкал	0 Гкал.	0 Гкал.
Вода холод для ГВС	за июнь 2017г.	360,3 куб.	360,3 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за июнь 2017г.	1058,39 куб.	1011,95 куб.	0 м. куб.	- 46,44 куб
ОТОПЛЕНИЕ	за июнь 2017г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за июнь 2017г.	17430 кВт	20276,38 кВт	179,2	+ 2846,38 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за июнь 2017г.	5620 кВт	3692,22 кВт		- 1927,78 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за апрель 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода 124,35 * 15,06 руб. = - 1872,71 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб * 15,0 руб. = + 385,38 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : 46,44 * 22,02 руб. (тариф 1 м. куб.) = - 1022,61 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ + 2846,38 кВт * 3,34 руб. = + 9506,91 руб

Электроэнергия НОЧЬ - 1927,78 кВт. * 1,80 руб. = - 3470 руб. ; - 1872,71 + 385,38 - 1022,61 + 9506,91 - 3470 = + 3526,97 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за июнь 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и

Электроэнергии составила: + 3526,97

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц.;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».