

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за апрель 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за апрель 2018г. составило: 24.971 Гкал.
 - Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 394.095 м. куб. / в месяц.
 - Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за апрель 2018г.: 24.971 Гкал. * 1993.61 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2017г.) = 49782.435 руб стоимость тепловой энергии за месяц.
 - 394.095 м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 16.70 руб. (тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6581.387 руб./ стоимость воды за месяц.
 - Итого:** Общая стоимость ГВС за апрель 2018г. 49782.435 + 6581.387 = 56363.82 руб. в месяц.
 - Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 56363.82 : 394.095 = 143.02 руб.
 - ИТОГО:** за апрель 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 143.02 руб.
- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за апрель 2018 года составило: = 35.777 Гкал.
 - Стоимость коммунальной услуги по отоплению за апрель 2018 года = 10.169 руб. кв. м.
 - 35.777 Гкал x 1993.61 (тариф с 01.07.2016 года за 1 Гкал.) = 71325.384 руб.
 - Стоимость 1 кв. м отапливаемой площади составит: 71325.384 : 7013.85 кв. м. (общая начисляемая площадь дома) = 10.169 руб/ кв. м.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедом. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За апрель 2018г.	666.00 куб.	618.560 куб	25,59 куб	- 21.85
ГВС – тепловая энергия	за апрель 2018г	24.971 кал	24.971 Гкал	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за апрель 2018г.	394.095 куб.	394.595 куб.	25,59	26.09
КАНАЛИЗАЦИЯ	за апрель 2018г.	998.095 куб.	1000.470.	0. м. куб.	+ 2.375 куб
ОТОПЛЕНИЕ	за апрель 2018г.	35.777 Гкал.	35.777 Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за апрель 2018г.	19080 кВт	18879.15 кВт	179.2	- 21.65 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за апрель 2018г.	7060 кВт	4503.370 кВт	-----	- 2556.63 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за апрель 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 21.85 x 16.7 = - 364.89 руб.

Вода холод. для ГВС : 26.09 куб * 16.70 руб. = + 435.7 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : + 2.375 x 26.09 руб. (тариф 1 м. куб.) = + 61.96 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ - 21.65 x 3.47 = - 75.126

Электроэнергия НОЧЬ – 2556.63 * 1,87 руб. = - 4780.9 руб. ; - 364.89 + 435.7 – 4780.9 + 61.96 - 75.126 = - 4723.26

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за апрель 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 4723.26 руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт/ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».