

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за июнь 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за июнь 2018г. составило: 21.676 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 360.655 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за июнь 2018г.:

21.676 Гкал. * 1993.61 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2017г.) = 43213.49 руб стоимость тепловой энергии за месяц.

360.655 м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 16.70 руб. (тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6 022.94 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за июнь 2018г. 43213.49 + 6022.94 = 49236.43 в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 49236.43 : 360.665 = 136.52 руб.

ИТОГО: за май 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 136.52 руб.

2.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распред. коммун. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За июнь 2018г.	676 куб.	643.55 куб	25,59 куб	- 6.85
ГВС – тепловая энергия	за июнь 2018г	21.676 кал	21.676 Гкал	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за июнь 2018г.	360.665 куб.	360.665 куб.	25,59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за июнь 2018г.	991.260.00 куб.	991.260 куб.	0. м. куб.	0
ОТОПЛЕНИЕ	за июнь 2018г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за июнь 2018г.	16150 кВт	19639.71 кВт	3489.71 кВт	+ 3489.71 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За июнь 2018г.	5930 кВт	3723.06 кВт		- 2206.94 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за июнь 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 6.85 x 16.7 = - 114.39 руб.

Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб * 16.70 руб. = + 427.35 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : - 0Х 26.09 руб (тариф 1 м. куб.) = 0 руб..

Электроэнергия ДЕНЬ + 3489.71 x 3.47 = + 12109.30

Электроэнергия НОЧЬ – 2209.94 * 1,87 руб. = - 4132.58 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за июнь 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 114.39 + 427.35 + 12109.3 - 4132.58 = + 8289.68

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04 * 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176 * 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт/ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж»