

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за Февраль 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ОТОПЛЕНИЮ** за **Февраль 2017г.** составило: 156,93 Гкал.

Стоимость коммунальной услуги по Отоплению за Февраль 2017г.:

156,93 Гкал. * 1916,97 руб. (тариф 1 Гкал с 01.07.2016г.) = 300830,10 руб. / тепловая энергия за месяц.

Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:

300830,10 руб. (в месяц): 7013,67 м² (общая начисляемая площадь дома) = 42,89 руб./ 1 м².

ИТОГО: за Февраль 2017г. стоимость **ОТОПЛЕНИЯ** с 1 м² = 42,89 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС** за **Февраль 2017г.** составило 31,53898 Гкал.
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 481,93 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за Февраль 2017г.:

31,53898 Гкал. * 1916,97 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2016г.) = 60459,27 руб. / стоимость тепловой энергии за месяц.

481,94 м. куб. (холодная вода для ГВС) * 15,06 руб. (тариф ХВС с 01.09.2016г.) = 7258,02 руб. / стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость **ГВС за Февраль 2017г.** = 60459,27 руб. + 7258,02 руб. = 67717,29 руб. / в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 67717,29 : 481,94 м. куб. (суммарное ИП потребление) = 140,51 руб.

ИТОГО: за Февраль 2017г. стоимость **ГВС** = 140,51 руб. / 1 м. куб

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ квт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. (по тар. ХВС) коммунального ресурса на содер. общего имущества S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ квт.
ХВС – холодная вода	за Февраль 2017г.	821 м. куб.	930,65 м. куб.	25,59 м. куб.	+135,24 м. куб.
ГВС – тепловая энергия	за Февраль 2017г.	31,53898 Гкал.	31,53898 Гкал.	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за Февраль 2017г.	481 м. куб.	481 м. куб.	-	-
КАНАЛИЗАЦИЯ	за Февраль 2017г.	1258 м. куб.	1412,59 м. куб.	0. м. куб.	+154,59 м. куб.
ОТОПЛЕНИЕ	за Февраль 2017г.	156,93 Гкал.	156,93 Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за Февраль 2017г.	25620 квт.	24530 квт.	179,2 квт.	-910,8 квт.
Электроэнергия НОЧЬ	за Февраль 2017г.	7830 квт.	4654,76 квт.	0 квт	-3175,24 квт.

Расчет Убытков по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, размере превышающем нормативы потребленных) в МКД № 16, за Февраль 2017г.

ХВС = +135,24 м. куб. * 15,06 руб. (тариф 1 м. куб.) = +2036,71

по КАНАЛИЗАЦИИ = +154,59 м. куб. * 22,02 руб. (тариф 1 м. куб.) = +3396,80 руб.

по Электроэнергии ДЕНЬ : -910,80 квт * 3,34 руб. = - 3042,07 руб.

По Электроэнергии НОЧЬ : - 3175,24 квт * 1,80 руб. = - 5715,43 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж» при расчете коммунальных услуг за Февраль 2017г. в (размере превышающем нормативы) соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации Электроэнергии составила: -3323,99 руб

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергию отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 квт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж»