

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за март 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

### 1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за март 2018г. составило: 23.904 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 402.395 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за март 2018г:

23.904 Гкал. \* 1993.61 (тариф 1 Гкал.с 01.07.2017г.)= 47655.253 руб стоимость тепловой энергии за месяц.

402.395. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \*16.70руб.(тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6719.997 руб./ стоимость воды за месяц.

**Итого:** Общая стоимость ГВС за март 2018г. 47655.253 + 6719.997 = 54375.25руб. в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 54375 : 402.395 = 135.13 руб.

**ИТОГО:** за март 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС =135.13 руб.

### 2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3».

Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за март 2018 года составило: = 87.144Гкал.

Стоимость коммунальной услуги по отоплению за март 2018 года =24.77 руб.кв.м.

87.144Гкал x 1993.61 (тариф с 01.07.2016 года за 1 Гкал.) = 173.731.14руб.

Стоимость 1 кв.м отапливаемой площади составит:

173.731: 7013.85 кв.м. (общая начисляемая площадь дома) = 24.77 руб/ кв.м.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распрод. коммун.ресурса содер. общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За март 2018г.	569.39 куб.	569.39куб	25.59куб	+ 25.59
ГВС – тепловая энергия	за март 2018г	23.904Гкал	23904 Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод.для ГВС	за март2018г.	402.395куб.	402.395куб.	25.59	25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за март 2018г.	971.785куб..	969.930куб.	0.м. куб.	- 1.86куб
ОТОПЛЕНИЕ	за март 2018г.	87.144Гкал.	87.441Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за март2018г.	19630кВт	18505.74кВт	179.2	- 945.06кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за март2018г.	7060кВт	3873.63кВт	-----	- 3186.37кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за март 2018г.в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода 25.59\*16.70 руб.= +427.35руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб \*16.70 руб. = + 427.35руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : - 1.86X 26.09руб. (тариф 1 м. куб.)= - 48.53руб..

Электроэнергия ДЕНЬ - 945.06x 3,47руб. = - 3279.36 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 3186.37кВт. \* 1,87руб.= - 5958.51 руб. ; 427.35+427.35- 48.53-3279.36-5958.51=- 8431.7 руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за март2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 8431.7руб.

### ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС,

водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».