

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за январь 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за январь 2018г. составило: 34.791 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 387.46 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за январь 2018г:

$34.791 \text{ Гкал.} * 1993.61 (\text{тариф } 1 \text{ Гкал. с } 01.07.2017 \text{г.}) = 69359.69 \text{ руб}$ стоимость тепловой энергии за месяц.

$387.46 \text{ м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС)} * 16.70 \text{ руб. (тариф ХВС с } 01.07.2017 \text{г.)} = 6470.59 \text{ руб.}$ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за январь 2018г. = $6470.59 + 69359.69 = 75830.27 \text{ руб.}$ в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: $75830.27 : 387.46 = 195.71$ (суммарное ИП потребление) = 195.71 руб.

ИТОГО: за январь 2018гг. стоимость 1 м. куб. ГВС = **195.71 руб.**

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3».

Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за январь 2018 года составило: = 112.273 Гкал.

Стоимость коммунальной услуги по отоплению за январь 2018 года = 31.91 руб. кв. м.

$112.273 \text{ Гкал} * 1993.61 (\text{тариф с } 01.07.2016 \text{ года за } 1 \text{ Гкал.}) = 223828.57 \text{ руб.}$

Стоимость 1 кв. м отапливаемой площади составит:

$223828.57 : 7013.67 \text{ кв. м. (общая начисляемая площадь дома)} = 31.91 \text{ руб./ кв. м.}$

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедомового имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За январь 2018г.	728 куб.	700.56 куб	25,59 куб	- 1.85 куб.
ГВС – тепловая энергия	за январь. 2018г	34.791 Гкал	34.791 Гкал	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за январь 2018г.	387.46 куб.	387.46 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за январь 2018г.	1115.46 куб.	1110.72 куб.	0. м. куб.	- 4.74 куб
ОТОПЛЕНИЕ	за январь 2018г.	112.273 Гкал.	112.273 Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за январь 2018г.	23070 кВт	21094.81 кВт	179.2	- 1795.99 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за январь 2018г.	7320 кВт	4068.96 кВт	-----	- 3251.04 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за январь 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - $1.85 * 16.70 \text{ руб.} = - 30.90 \text{ руб.}$

Вода холод. для ГВС : $25,59 \text{ куб} * 16.70 \text{ руб.} = + 427.35 \text{ руб.}$

КАНАЛИЗАЦИЯ : - $4.74 * 26.09 \text{ руб. (тариф } 1 \text{ м. куб.)} = - 123.67 \text{ руб.}$

Электроэнергия ДЕНЬ - $1795.99 \text{ кВт} * 3,47 \text{ руб.} = - 6232.09 \text{ руб}$

Электроэнергия НОЧЬ – $3251.04 \text{ кВт.} * 1,87 \text{ руб.} = - 6079.44$; ; $- 30.9 + 427.35 - 123.67 - 6232.09 - 6079.44 = - 12038.75 \text{ руб.}$

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за декабрь 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - **12038.75 руб.**

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = $2,65 * 1,5$ (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = $4,04 * 1,5$ (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = $6,69 * 1,0$ (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = $0,0176 * 1,0$ (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».