

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за ноябрь 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за ноябрь 2017г. составило: 27.856 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 387.56м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за ноябрь 2017г.:

27.856Гкал. * 1993.61(тариф 1 Гкал.с 01.07.2017г.)= 55534.00руб стоимость тепловой энергии за месяц.

387.56м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *16.70руб.(тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6472.25 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за ноябрь 2017г. =55534.00+ 6472.25 руб. = 62006.25./ в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 62006.25 : 387.56 . (суммарное ИП потребление)=159.99руб.

ИТОГО: за ноябрь 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 159.99 руб.

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3».

Общедомовое потребление тепловой энергии по отоплению за ноябрь 2017 года составило: = 71.034Гкал.

Стоимость коммунальной услуги по отоплению за ноябрь 2017 года =2.19 руб.кв.м.

71.034 Гкал x 1993.61 (тариф с 01.07.2016 года за 1 Гкал.) =141614.09 руб.

Стоимость 1 кв.м отапливаемой площади составит:

141614.09 руб. : 7013.67 кв.м. (общая начисляемая площадь дома) = 20.19руб/ кв.м.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедомовых ресурсов на содержание общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За ноябрь 2017г.	726куб.	797.81 куб	25,59куб	+ 97.4 куб.
ГВС – тепловая энергия	за ноябрь 2017г.	27.856Гкал	27.856Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод для ГВС	за ноябрь 2017г.	387.56 куб.	387.56 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за ноябрь 2017г.	1113.56куб..	1185.37 куб.	0.м. куб.	+ 71.81куб
ОТОПЛЕНИЕ	за ноябрь 2017г.	71.034 Гкал.	71.034 Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за ноябрь 2017г.	22560кВт	20876.55кВт	179.2	-1504.25кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за сентябрь 2017г.	7070 кВт	4870.71кВт	-----	- 2199.29кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за ноябрь 2017г.в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода + 97.4 *16.70 руб.= + 1626.58 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб *16.70 руб. = + 427.35руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : + 71.81 X 26.09руб. (тариф 1 м. куб.)= + 1873.52руб..

Электроэнергия ДЕНЬ - 1504.25кВтх 3,47руб. = - 5219.75 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 2199.29кВт. * 1,87руб.= - 4112.67. ; + 1626.58+427.35+1873.52-5219.75-4112.67= - 5404.97руб.

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за ноябрь 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 5404.97 руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».