

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за май 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
  - Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за май 2018г. составило: 23.62 Гкал.
  - Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 368.525 м. куб. / в месяц.
  - Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за май 2018г:
    - 23.62 Гкал. \* 1993.61 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2017г.) = 47089.068 руб стоимость тепловой энергии за месяц.
    - 368.525. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \* 16.70 руб. (тариф ХВС с 01.07.2017г.) = 6 154.37 руб./ стоимость воды за месяц.
  - Итого: Общая стоимость ГВС за май 2018г. 47089.068+6154.37=53243.44 в месяц.
  - Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 53243.44 : 368.525 = 144.48 руб.
  - ИТОГО: за май 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 144.48 руб.

2.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедом. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м <sup>2</sup> (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За май 2018г.	625.13 куб.	625.13 куб	25,59 куб	+ 25.59
ГВС – тепловая энергия	за май 2018г	23.62 кал	23.62 Гкал	0. Гкал.	0. Гкал.
Вода холод. для ГВС	за май 2018г.	368.525 куб.	368.525 куб.	25,59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за май 2018г.	981.00 куб.	981.00 куб.	0 м. куб.	0
ОТОПЛЕНИЕ	за май 2018г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за май 2018г.	16590 кВт	18514.94 кВт	179 кВт	+ 2103.94 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За май 2018г.	6100 кВт	3365.42 кВт		- 2734.58 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за апрель 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода +25.59 x 16.7 = + 427.35 руб.  
 Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб \* 16.70 руб. = + 427.35 руб.  
 КАНАЛИЗАЦИЯ : -0х 26.09 руб. (тариф 1 м. куб.)= 0 руб..  
 Электроэнергия ДЕНЬ +2103.94 x 3.47 = + 7300.67  
 Электроэнергия НОЧЬ – 2734.58 \* 1,87 руб. = - 5113.66 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за май 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: + 427.35+427.35+7300.67-5113.66= +3041.71

### ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:  
 ГВС = 2,65\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;  
 ХВС = 4,04\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;  
 Канализация = 6,69\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;  
 Отопление = 0,0176\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.  
 ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.  
 Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».