

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за апрель 2017г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по **ОТОПЛЕНИЮ** за апрель 2017г. составило: = 50.68

Стоимость коммунальной услуги по Отоплению за апрель 2017г.: 13.85 руб/1м2

50.68 Гкал. \* 1916,97 руб.(тариф 1 Гкал с 01.07.2016г.) = 97152.04 руб. / тепловая энергия за месяц.

Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:

97152.04 руб.(в месяц):7013,67 м2(общая начисляемая площадь дома) = 13.85 руб / 1 м2.

**ИТОГО: за апрель 2017г. стоимость ОТОПЛЕНИЯ с 1 м2 = 13.85 руб.**

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС** за апрель 2017г. составило: 30.184 Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 367.17 м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за апрель 2017г:

30.184 Гкал. \* 1916,97 (тариф 1 Гкал с 01.07.2016г.) = 57861.82 / стоимость тепловой энергии за месяц.

367.17 м. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \* 15,06 руб.(тариф ХВС с 01.09.2016г.) = 5529.58 руб. / стоимость воды за месяц.

**Итого: Общая стоимость ГВС за апрель 2017г. = 57861.82 + 5529.58 руб. = 63391.4 / в месяц.**

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 63391.4.: 367.17 м. куб. (суммарное ИП потребление) = 172.65 руб.

**ИТОГО: за апрель 2017г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 172.65 руб.**

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распредел. общедом. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За апрель 2017г.	752 куб.	632.97	25,59 куб	-93.74 куб.
ГВС – тепловая энергия	за апрель 2017г	30.184 Гкал	30.184 Гкал	0 Гкал.	0 Гкал.
Вода холод. для ГВС	за апрель 2017г.	367.17 куб.	367.17 куб.	25,59	25,59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за апрель 2017г.	1058.39 куб.	1015.81 куб	0 м. куб.	42.58 куб
ОТОПЛЕНИЕ Вода холод. для ГВС	за апрель 2017г.	86,28293 Гкал	86,28293 Гкал.	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за апрель 2017г.	22110 кВт	19353.41 кВт	179.2	-2577.39 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	за апрель 2017г.	6920 кВт	4148.55 кВт	-----	-2771.45 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за апрель 2017г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода 93.44 \* 15,06 руб. = -1407.20 руб.

Вода холод. для ГВС : 25,59 куб \* 15,0 руб. = + 385,38 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : 42.58 \* 22,02 руб. (тариф 1 м. куб.) = +937.61 руб.

Электроэнергия ДЕНЬ - 2577.39 кВт \* 3,34 руб. = - 8608.48 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 2771.45 кВт. \* 1,80 руб. = - 4988.61 руб. ; - 1407.20 + 385.38 + 937.61 - 8608.48 - 4988.61 = - 13681.29 руб.

**Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за апрель 2017г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 13681.29 руб.**

### ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65 \* 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04 \* 1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69 \* 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176 \* 1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».