

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за июль 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

### 1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за июль 2018г. составило: 20.339Гкал.

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 309.715м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за июль 2018г:

20.339 Гкал. \* 2038.12(тариф 1 Гкал.с 01.07.2018г.)= 41453.32 руб стоимость тепловой энергии за месяц.

309.715. куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \*18.11руб.(тариф ХВС с 01.07.2018г.) = 5608.94руб./ стоимость воды за месяц.

**Итого:** Общая стоимость ГВС за июль 2018г. 41453.32+5608.94 = 47062.26 в месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 47062.26 : 309.715 =151.95 руб.

**ИТОГО:** за май 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС =151.95 руб.

2.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распред. коммун.ресурсана содер. общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За июль 2018г.	727 куб.	638.11 куб	25,59куб	- 63.3 куб.м
ГВС – тепловая энергия	за июль 2018г	20.339кал	20.339Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод.для ГВС	за июль 2018г.	309.715уб.	309.715к уб.	25,59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за июль 2018г.	934.81куб..	934.81куб.	0 м. куб.	0
ОТОПЛЕНИЕ	за июль 2018г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за июль 2018г.	28541кВт	25417.63 кВт	179.2	-2944.17кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За июль 2018г.	10855 кВт	4821.04кВт		- 6033.96кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за июль 2018г.в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 63.3руб. X 18.11 = - 1146.36

Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб \*18.11 руб. = + 463.43руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : -0X 27.69руб. (тариф 1 м. куб.)= 0 руб..

Электроэнергия ДЕНЬ -2944.17x3.6 = -10599.00 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 6033.96 руб. x 1.94 = - 11705.88 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за июль 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 1146.36+463.43-10599-11705.88 = - 22987.81

**ВНИМАНИЕ!!!**

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04\*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176\*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».