

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

доли в праве общей долевой собственности
на общее имущество Собственников и Членов ТСЖ «Дом-Престиж»
в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16.

« 25 » мая 2018г.

г. Краснодар

Всего по данным регистрации на 25.05.2018г. собственников жилья 119 человек, обладающих: 119 голосов,
общей площадью $S = 7011,76 \text{ м}^2$

Количество квартир Собственников жилья:

4-комнатных кв. * 6 шт. = 24 ком. Общ. площадью $S = 744,41 \text{ м}^2$; / четырехкомнатные квартиры $S = 124 \text{ м}^2$;
3-комнатных кв. * 30 шт. = 90 ком. Общ. площадью $S = 2782,93 \text{ м}^2$; / трехкомнатные квартиры $S = 92,7 \text{ м}^2$;
2-комнатных кв. * 35 шт. = 70 ком. Общ. площадью $S = 2403,91 \text{ м}^2$; / двухкомнатные квартиры $S = 68,7 \text{ м}^2$;
(в том числе из 2-комнатных кв. * 1 шт. = 2 ком. нежилые помещения ($S = 70,3 \text{ м}^2$))
Однокомнатных кв. * 26 шт. = 26 ком. Общ. площадью $S = 1080,51 \text{ м}^2$; / однокомнатные квартиры $S = 41,6 \text{ м}^2$.

ИТОГО: Жилых помещений: **208** комнат, нежилых **2** помещения, Общей площадью: $S = 7011,76 \text{ м}^2$

Для определения доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД № 16, принадлежащей каждому собственнику выше указанных помещений, определяется общая площадь этих помещений:

$$S (\text{площадь квартир}) = (124 \text{ м}^2 \cdot 6) + (92,7 \text{ м}^2 \cdot 30) + (68,7 \text{ м}^2 \cdot 35) + (41,6 \text{ м}^2 \cdot 26) = (744 + 2781 + 2404,5 + 1081,6) =$$
$$\text{Общая площадь} = 7011,76 \text{ м}^2$$

Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество каждого Собственника жилья составляет:

для собственника четырехкомнатной квартиры: $124 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0176$;
для собственника трехкомнатной квартиры: $92,7 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0132$;
для собственника двухкомнатной квартиры: $68,7 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0097$;
для собственника однокомнатной квартиры: $41,6 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0059$.

из них:

Членов Товарищества 115 человека, обладающих: 115 голосов, составляющих: 96,63% от общего числа собственников жилья, обладающих общей площадью: $S = 6702,77 \text{ м}^2$, что составляет: 95,59% от общей площади помещений находящейся в собственности собственников жилья.

Количество квартир Членов ТСЖ:

4-комнатных кв. * 6 шт. = 24 ком. Общ. площадью $S = 744,41 \text{ м}^2$; площадь 4-х ком. квартиры = 124 м^2 ;
3-комнатных кв. * 28 шт. = 84 ком. Общ. площадью $S = 2606,54 \text{ м}^2$; площадь 3-х ком. квартиры = 93 м^2 ;
2-комнатных кв. * 33 шт. = 66 ком. Общ. площадью $S = 2271,31 \text{ м}^2$; площадь 2-х ком. квартиры = $68,8 \text{ м}^2$;
в том числе 2-комнатных кв. * 1 шт. = 2 нежилых помещения ($S = 70,3 \text{ м}^2$)
Однокомнатных кв. * 26 шт. = 26 ком. Общ. площадью $S = 1080,51 \text{ м}^2$; площадь 1 ком. квартиры = $41,7 \text{ м}^2$.

ИТОГО: Жилых помещений: **198** комнат; нежилых **2** помещения, Общей площадью: $S = 6702,77 \text{ м}^2$.

$$S (\text{площадь квартир}) = (124 \text{ м}^2 \cdot 6) + (93 \text{ м}^2 \cdot 28) + (68,8 \text{ м}^2 \cdot 33) + (41,7 \text{ м}^2 \cdot 26) = (744 + 2604 + 2270 + 1084) =$$
$$\text{Общая площадь} = 6702,77 \text{ м}^2$$

Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество для каждого члена Товарищества - собственника помещений, будет равняться частному от деления площади помещения, находящегося в собственности члена ТСЖ и общей площади всех помещений принадлежащих собственникам, которая на 25.05.2018г. составляет: 7011,76 м².

Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество каждого Члена Товарищества составляет:

для члена ТСЖ четырехкомнатной квартиры: $124 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0176$;
для члена ТСЖ трехкомнатной квартиры: $93 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0132$;
для члена ТСЖ двухкомнатной квартиры: $68,8 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0098$;
для члена ТСЖ однокомнатной квартиры: $41,7 \text{ м}^2 : 7011 \text{ м}^2 = 0,0059$.

Председатель общего собрания: _____ / Кулешов С.В. /

Роспись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: _____ / В.В. Тутова /

Роспись Ф.И.О.

М.П.

