

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за август 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за август 2018г. составило: 11.249Гкал.
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 269.555м. куб. / в месяц.
Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за август 2018г:
 $11.249 \text{ Гкал.} * 2038.12 (\text{тариф 1 Гкал. с } 01.07.2018г.) = 22926.81 \text{ руб}$ стоимость тепловой энергии за месяц.
 $269.55 \text{ куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС)} * 18.11 \text{ руб. (тариф ХВС с } 01.07.2018г.) = 4881.64 \text{ руб.}$ стоимость воды за месяц.
Итого: Общая стоимость ГВС за август 2018г. $22926.81 + 4881.64 = 27808.57$ в месяц.
Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: $27808.57 : 269.55 = 103.166 \text{ руб.}$
ИТОГО: за август 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 103.166 руб.

2.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

| Виды коммунальных услуг: | Период: за месяц | Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт. | Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов) | Объем распред. коммун. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП) | Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт. |
|--------------------------|------------------|--|--|---|---|
| ХВС – холодная вода | За август 2018г. | 777 куб. | 742.45 куб | 25,59 куб | + 8.96 м. куб. |
| ГВС – тепловая энергия | за август 2018г | 11.249 кал | 11.249 Гкал | 0. Гкал. | 0. Гкал. |
| Вода холод. для ГВС | за август 2018г. | 269.555 куб. | 269.555 куб. | 25,59 | + 25.59 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | за август 2018г. | 1001.999 куб. | 1001.999 куб. | 0 м. куб. | 0 |
| ОТОПЛЕНИЕ | за август 2018г. | | | | |
| Электроэнергия ДЕНЬ | за август 2018г. | 27660 кВт | 25121.09 кВт | 179.2 | - 2359.71 кВт |
| Электроэнергия НОЧЬ | За август 2018г. | 10380 кВт | 4448.5 кВт | | - 5931.5 кВт |

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за август 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода + 8.96 x 18.11 = 162.265
Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб * 18.11 руб. = + 463.43 руб.
КАНАЛИЗАЦИЯ : - 0 x 27.69 руб. (тариф 1 м. куб.) = 0 руб.
Электроэнергия ДЕНЬ - 2359.71 x 3.6 = - 8494.956 руб
Электроэнергия НОЧЬ – 5931.5 руб. x 1.94 = - 11507.11 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за август 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: **162.265 + 463.43 - 8494.956 - 11507.11 = -19376.37**

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года. В соответствии с Приказом РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС:

водоотведение, электроэнергия и отопление:
ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;
ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;
Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;
Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.
Электроэнергия = 0,210 кВт/ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж»