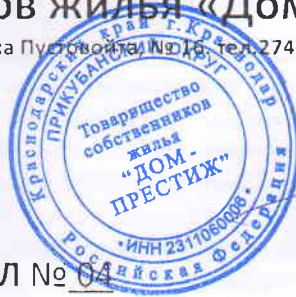


Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16, тел. 274-56-37.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Дом-Престиж»

С.В. Кулешов

« 29 » июня 2018г.

ПРОТОКОЛ № 04

внеочередного общего собрания Собственников помещений (квартир),
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16.

« 29 » июня 2018г.

г. Краснодар.

В порядке п.4. ст. 45 ЖК РФ, все Собственники помещений (квартир) в письменной форме были уведомлены за 10 дней до начала проведения внеочередного общего собрания очной формы, о его созыве, путем рассылки письменных уведомлений и размещение объявлений на подъездах дома.

Настоящее общее собрание является внеочередным, проводится по инициативе правления ТСЖ «Дом-Престиж» с целью принятия необходимых решений по вопросам заявленной повестки дня общего собрания, относящихся к компетенции общего собрания Собственников жилья.

Собрание является внеочередным, проводится по инициативе правления ТСЖ «Дом-Престиж».

- **Форма проведения собрания:** – ОЧНАЯ.
- **Адрес проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, дом № 16, внутренняя территория двора.
- **Дата проведения общего собрания:** 20 июня 2018г.
- **Время проведения общего собрания:** в 18.30. час., регистрация присутствующих (явок) начинается в 18.00. час.

На назначенную дату 20.06.2018г. проведения внеочередного общего собрания очной формы в 18.30 час., на собрании зарегистрировалось и присутствовало 10 Собственников помещений.

Настоящее общее собрание Собственников помещений (квартир) **очной формы не состоялось** по причине отсутствия кворума.

В связи с необходимостью в принятии решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Собственников помещений (квартир), в соответствии ч. 1 ст. 47 ЖК РФ (часть 1 в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ) правлением ТСЖ «Дом-Престиж» была назначена новая дата проведения общего собрания, в форме заочного голосования с той же повесткой дня.

В порядке п.4. ст. 45 ЖК РФ, все Собственники помещений (квартир) в письменной форме были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования, путем рассылки уведомлений и листов Решений (Бюллетени для голосования) в количестве 119 штук по числу Собственников жилья согласно реестра.

Инициатор общего собрания, Правление ТСЖ «Дом-Престиж» представило всем Собственникам помещений (квартир) МКД № 16 письменное пояснение, по вопросам заявленной повестки дня внеочередного общего собрания.

- **Начало проведения заочного голосования:** 21 июня 2018г.
- **Дата окончания:** заочного голосования: 29 июня 2018г.
- **Форма проведения собрания** – ЗАОЧНАЯ.
- **Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней):** до 29.06.2018г.

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ (в ред. Фед. закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), всем собственникам жилья, необходимо до 29.06.2018г. даты окончания голосования проголосовать и сдать Листы решений (бюллетени голосования) в офис правления ТСЖ, или опустить в почтовый ящик ТСЖ у подъезда № 1 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта № 16, или передать председателю ТСЖ лично в руки.

Вопросы повестки дня, внеочередного общего собрания Собственников помещений (квартир):

1. **Избрание председателя общего собрания.** (ч.3 ст.181.2. ГК РФ в ред. Фед. закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1., п.5 ст. 146 ЖК РФ)
2. **Избрание секретаря общего собрания.** (ч.3 ст.181.2. ГК РФ в ред. Фед. закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.)
3. **Избрание счетной комиссии общего собрания.** (ч.4, 5 ст.181.2. ГК РФ в ред. Фед. закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.)
4. **Определение порядка оформления протокола общего собрания.** (ч.4, 5 ст.181.2. ГК РФ в ред. Фед. закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.) (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5; 1. ст. 48 ЖК РФ в ред. Фед. законов от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
5. **Определение места размещения протокола общего собрания.** (ч. 3 ст 46 ЖК РФ)

6. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений Собственников жилья по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания. (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)
7. Решение вопроса о заключении ТСЖ «Дом-Престиж» от имени Собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме (далее-МКД) № 16 соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка» с новым собственником нежилого строения (3-х этажное здание, подземная этажность 1, литер «Б», под/б, б, б1», инвентарный номер 20221-00, кадастровый номер №23:43:0145075:813, расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта № 16) (пристройке к жилому многоквартирному дому); (часть 2 п.1 ст. 137 ЖК РФ, ч. 2 п. 2-3 ст. 44 ЖК РФ (п. 3 в ред. Фед. закона от 27.09.2009 N 228-ФЗ))
8. Избрание уполномоченного лица ТСЖ «Дом-Престиж» для представления интересов Собственников помещений (квартир) в МКД № 16 (правообладателей общедолевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта 16) при формировании соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», с правом подписи соглашения от имени Собственников; (ч. 2 п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ (п. 3.1 введен Фед. законом от 27.09.2009 N 228-ФЗ))
9. Наделение уполномоченного лица, правом подписи всех необходимых документов при их оформлении для подачи заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом осуществления государственной регистрации заключенного соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», от имени Собственников помещений (квартир) МКД № 16. (ч. 2 п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ (п. 3.1 введен Фед. законом от 27.09.2009 N 228-ФЗ))
10. Решение вопроса о распределении денежных средств, дохода от сервитута после их поступления на расчетный счет Товарищества. (ст. 248 ГК РФ)

Период проведения заочного голосования: с 21.06.2018г. по 29.06.2018г.
 Всего по данным регистрации на 29.06.2018г. Собственников жилья: 119 чел., обладающих количеством: 119 голосов, общей площадью жилья: 7011,76 м².

В собрании Собственников помещений (квартир) приняли участие:

На дату окончания срока голосования 29.06.2018г. Собственниками жилья сдано всего: 83 шт. листов Решений (Бюллетеней для голосования), из них 3 шт., не приняты к подсчету голосов.
 (Основание: Граждане, принявшие участие в голосовании: кв. № 6 Мансуров – не собственник, без доверенности; кв. № 9 Гнездова Т.И. - не собственник, без доверенности, кв. № 97 Рубцовенко Т.П. - не собственник, без доверенности)

Таким образом, в голосовании приняли участие 80 Собственников помещений (квартир), обладающих количеством 80 голосов, что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов Собственников жилья, площадью: S= 4697,15м², что составляет 66,98 % от общей площади помещений, находящихся в собственности Собственников жилья МКД № 16.

В соответствии п.3. ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На основании выше изложенного, настоящее внеочередное общее собрание Собственников помещений (квартир), проводимое в форме заочного голосования, имеет кворум.

Комиссия по подсчету голосов, произвела подсчет голосов Собственников помещений (квартир) принявших участие в голосовании, согласно представленных листов Решений (Бюллетеней голосования) в количестве: 80 шт., по вопросам заявленной повестки дня внеочередного общего собрания, относящимся к компетенции общего собрания Собственникам жилья (ст. 44 ЖК РФ).

Все результаты голосования внеочередного общего собрания Собственников помещений оформлены: Протоколом № 04.1. подсчета голосов от 29.06.2018г. и Протоколом № 04.2. подсчета голосов от 29.06.2018г. (Приложение № 1 и 2).

Листы решений (Бюллетень для голосования) сданные позже указанной даты (29.06.2018г.) окончания голосования, подсчету голосов не приняты.

Решения, принятые общим собранием Собственников помещений (квартир) по результатам голосования:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 77 голосов, что составляет 96,25 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Избрать председателем общего собрания: Кулешова Сергея Викторовича – собственника кв. № 11»

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

2. Избрание секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 79 голосов, что составляет 98,75 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Избрать секретарем общего собрания: Кибалко Александру Михайловну – собственника кв. № 30»

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 97,50 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель комиссии: - Дубинин Юрий Викторович, собственник кв. № 53;

Секретарь: - Титова Виктория Владимировна, собственник кв. № 81»

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

4. Определение порядка оформления протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 97,50 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

«Секретарь общего собрания, оформляет протокол внеочередного общего собрания Собственников жилья, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение Собственников помещений (квартир) с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания»

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

5. Определение места размещения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 79 голосов, что составляет 98,75 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Определить местом размещения протокола внеочередного общего собрания Собственников жилья: на сайте ТСЖ «Престиж» www.domprestige.jfservice.ru, а также по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16 (на информационных объявлениях внутри подъездов для ознакомления собственников)»

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

6. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 79 голосов, что составляет 98,75 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений Собственников помещений (квартир) по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания Собственников жилья, в помещении офиса правления ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, дом № 16»

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

7. Решение вопроса о заключении ТСЖ «Дом-Престиж» от имени Собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме (далее-МКД) № 16 соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка» с новым собственником нежилого строения (3-х этажное здание, подземная этажность 1, литер «Б», б, б1», инвентарный номер 20221-00, кадастровый номер №23:43:0145075:813, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта № 16) (пристройка к жилому многоквартирному дому).

Голосовали:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 97,50 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ и п. 2-3 части 2 ст. 44 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Заключить ТСЖ «Дом-Престиж» соглашение «об установлении частного сервитута земельного участка» от имени Собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме (далее-МКД) № 16, на прежних условиях с собственником нежилого помещения, 3-х этажного здания, подземная этажность 1, литер «Б», б, б1», инвентарный номер 20221-00, кадастровый номер 23:43:0145075:813, расположенное по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта № 16 (пристройка к жилому многоквартирному дому)»

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

8. Избрание уполномоченного лица ТСЖ «Дом-Престиж» для представления интересов Собственников помещений (квартир) в МКД № 16 (правообладателей общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта № 16) при формировании соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», с правом подписи соглашения от имени Собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 77 голосов, что составляет 96,25 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ и п. 2-3.1. части 2 ст. 44 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Избрать и уполномочить действующего председателя правления ТСЖ «Дом-Престиж»: Кулешова Сергея Викторовича с правом представлять интересы Собственников помещений (квартир) в МКД № 16 (правообладателей общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Пустовойта 16), при формировании соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», с правом подписи соглашения от имени Собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме»

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

9. Наделение уполномоченного лица, правом подписи всех необходимых документов при их оформлении для подачи заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом осуществления государственной регистрации заключенного соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», от имени Собственников помещений (квартир) в МКД № 16.

Голосовали:

«ЗА» - 77 голосов, что составляет 96,25 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ и п. 2-3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Наделить уполномоченное лицо, действующего председателя правления ТСЖ «Дом-Престиж»: Кулешова Викторовича, правом подписи всех необходимых документов при их оформлении, для подачи заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с целью осуществления государственной регистрации заключенного соглашения «об установлении частного сервитута земельного участка», от имени Собственников помещений (квартир) в МКД № 16»

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

10. Решение вопроса о распределении денежных средств, дохода от сервитута после их поступления на расчетный счет Товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 97,50 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

В соответствии ч.1 ст. 46 ЖК РФ и п. 2-3.1 части 2 ст. 44 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

«Планируемое поступление денежных средств в 2018 году, доход от сервитута, оставить в накопительной части расчетного счета Товарищества.

По результатам поступлений денежных средств от сервитута после заключения соглашения в 2018 году, провести собрание Собственников жилья МКД № 16 в первом квартале 2019 года с целью решения вопроса о распределении денежных средств, дохода от сервитута с учетом остатка средств сервитута за предыдущий период»

В соответствии ст. 46 ЖК РФ, решение общего собрания принятое в установленном законодательством является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 5-ти листах.


К настоящему протоколу общего собрания прилагается:

1. Протокол № 04.1. подсчета голосов от 29.06.2018г. (Приложение № 1) – 6 листов;
2. Протокол № 04.2. подсчета голосов от 29.06.2018г. (Приложение № 2) - 4 листа;
3. Реестр № 01 Собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж», принявших участие в общем собрании Собственников помещений (квартир), проводимом в очной форме от 20.06.2018г. (Приложение № 3) – 4 листа;
4. Реестр № 02 Собственников помещений (квартир) в МКД, принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания проводимого в форме заочного голосования от 29.06.2018г. (Приложение № 4) – 4 листа.

Председатель общего собрания:

 / С.В. Кулешов /
Подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

 / А.М. Кибалко /
Подпись Ф.И.О.



В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 231-ФЗ, внеочередного общего собрания Собственников жилья, настоящий Протокол хранится в помещении по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16.