

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»
350059 г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта 16



Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «Дом-Престиж»

Кулецов С.В.

09 февраля 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 02
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дом-Престиж», проводимого в форме заочного голосования в жилом многоквартирном доме по адресу :г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16.

09 февраля 2018г.

В соответствии ч.1.1 ст.146 ЖК РФ (в ред.ФЗ от 04.06.01г. № 123-ФЗ), положения статей 45-48 ЖК РФ распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества. В порядке п.4 с.45 ЖК РФ и 8.5.1. Устава Товарищества ,все члены Товарищества собственников жилья в письменной форме были уведомлены за 10 дней до начала проведения внеочередного общего собрания очной формы(путем рассылки в почтовые ящики письменных уведомлений о созыве общего собрания, информации на входных дверях МКД № 16.).

Собрание является внеочередным, проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Дом-Престиж».

- Дата проведения общего собрания очной формы была назначена на 25 января 2018г. Адрес проведения: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16. Внутренний двор.
- Время проведения 19.00час.
- Регистрация явок собственников назначена на на 18.30 час. 25 января 2018 г.

На назначенную дату проведения внеочередного общего собрания очной формы в 19.00 на собрании зарегистрировалось и присутствовало 7 человек собственников жилья из них 7 чел.членов ТСЖ «Дом-Престиж».

Назначенное на 25 января 2018 года внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Дом-Престиж» очной формы не состоялось по причине отсутствия кворума.

В порядке ст.47 ЖК РФ ,ч.6 ст.146 ЖК РФ (в ред.ФЗ от 04.06.011 № 123-ФЗ) ,в случае отсутствия кворума на общем собрании очной формы, общее собрание может проводиться в форме заочного голосования с той же повесткой дня.

В связи с необходимостью в принятии решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников членов товарищества, правлением ТСЖ «Дом-Престиж» в соответствии ч.1ст.47 ЖК РФ (ч.1 в ред. ФЗ от 04.06.011г № 123 -ФЗ, от 29.06.015г № 176-ФЗ), была назначена новая дата проведения общего собрания в форме заочного голосования с той же повесткой дня(п.8.5.8 Устава ТСЖ).

В порядке п.4 ст.45 ЖК РФ и п.8.5.1. Устава Товарищества, все члены ТСЖ «Дом-Престиж» в письменной форме были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования путем рассылки листов решений (Бюллетеней для голосования) в количестве 120 штук по числу собственников жилья и членов Товарищества согласно реестра .

Начало проведения заочного голосования назначено на 26 января 2018 года.

- дата окончания заочного голосования 09 февраля 2018 года.

- форма проведения собрания ЗАОЧНАЯ.
Место и срок сдачи листов решений (Бюллетеней) до 09 февраля 2018 года. Заполненные бланки решений опустить в почтовый ящик первого подъезда или передать председателю ТСЖ лично.

Вопросы повестки дня общего собранию

1. **Избрание председателя общего собрания** (ч.3. ст.181.2 ГК РФ в редакции ФЗ от 07.05.13г. № 100-ФЗ гл. 9.1, п.5 ст.146 ЖК РФ) ;
2. **Избрание секретаря общего собрания** (ч.3. ст.181.2 ГК РФ в ред.ФЗ от 07.05.013г. № 100-ФЗ гл.9.1);
3. **Избрание счетной комиссии общего собрания** (ч.4,5 ст.181.2 ГК РФ в ред.ФЗ от 07.05.013г. № 100-ФЗ гл.9.1.);
4. **Определение порядка оформления протокола общего собрания** (ч.4,5 ст.181.2 ГК РФ в ред. ФЗ от 07.05.013г. № 100-ФЗ гл.9.1) ;(п.1.ст.46 ЖК РФ , п.5.1 ст.48 ЖК РФ в редакции ФЗ от 27.09.09 № 228 -ФЗ, от 29.06.015г.№ 176-ФЗ.)
5. **Определение места размещения протокола общего собрания** (ч.3 ст.46 ЖК РФ)
6. **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов товарищества по вопросам повестки дня общего собрания** (ч.4 ст.46 ЖК РФ)
7. **Собственники жилых квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта д.16, в связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем собственникам жилых квартир, уполномочивают председателя правления собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж» Кулешова Сергея Викторовича подписать Дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012г.**
8. **Прибыль, полученную по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012 года направить на расходы, связанные с капитальным (в случае необходимости) и текущим ремонтом мест общего пользования, коммуникаций, благоустройством прилегающей территории многоквартирного дома.**
9. **Избрать способом уведомления собственников помещений о проведении ежегодного и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении собрания на входной двери подъезда №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.им.Акадмика Пустовойта д.№16.**

Вопросы заявленной повестки дня внеочередного общего собрания относятся к компетенции общего собрания собственников членов Товарищества и определены в соответствии с жилищным кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 21.07.014г.; 01.05.015г.;29.06.015г.;от 13.07.015г.), Гражданским Кодексом РФ (с учетом изменений и дополнений, вступивших в законную силу с 01.09.013г.; 02.03.015г.) и Уставом ТСЖ.

Период проведения заочного голосования: с 26.01.018г. По 09.02.018г.
Всего по данным регистрации на 26 января 2018 года собственников жилья 120 чел. Обладающих 120 голосами и общей площадью 7013.88 м.2. Из них членов товарищества 119 чел., обладающих 119 голосами, составляющих 99.17% от общего числа голосов собственников жилья, обладающих 6973.71 м.2. Что составляет 99.43% от общей площади помещений, находящихся в собственности собственников жилья в соответствии реестра членов Товарищества

Во внеочередном общем собрании приняли участие:

На дату окончания срока голосования 09.02.018г. Собственниками, членами товарищества

сдано всего 83 шт. листов решений (Бюллетеней)

В голосовании приняли участие 83 члена Товарищества, обладающих количеством 83 голосов, что составляет 69.17% от общего числа голосов собственников, членов ТСЖ., площадью 4901.65м.2., что составляет 69.89% от общей площади помещений, находящихся в собственности собственников, членов Товарищества.

В соответствии п.3 ст.146ЖК РФ и п.13.14 Устава Товарищества общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников , членов Товарищества.)

По вопросам голосования п.7, п.8 (бюллетеня голосования) общее собрание правомочно(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений(их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений, обладающих площадью не менее двух третей общей площади, что составило 4901.65 м.2. Две трети общей площади дома составляет на 25.01.018г. 4675.92 м.2.(ч.1 ст.46.ЖК РФ).

Решение принято , две трети имеют кворум по голосам, площади, долям.

Комиссия по подсчету голосов, избранная настоящим общим собранием собственников, членов ТСЖ «Дом-Престиж», произвела подсчет голосов по представленным листам решений в количестве 83 шт. По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания относящимся к компетенции общего собрания членов Товарищества (ст.145 ЖК РФ в ред. ФЗ от 04.06.011г. № 123-ФЗ) результаты голосования оформлены:

Протоколом № 01 подсчета голосов от 09.02.2018г. И протоколом № 02 подсчета голосов от 09.02.2018г.

Решения, принятые внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Дом-Престиж» по результатам голосования.

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания.

Избрание председателя общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 83 голоса, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании:

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0.

В соответствии с п.4. ст.46 ЖК РФ п.13.14 Устава товарищества — решение принято.

Решили: Избрать председателем общего собрания Кулешова Сергея Викторовича председателя правления, члена товарищества.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания.

Избрание секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 82 голоса, что составляет 98.79% голосов от общего количества голосов собственников, принявших решение в голосовании

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

В соответствии п .4 ст.146 ЖК РФ, п.13.4 Устава товарищества решение принято.

Решили: Избрать секретарем общего собрания Кибалко Александру Михайловну член ТСЖ, собственник кв.№ 30

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания

Избрание счетной комиссии общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 79 голосов., что составляет 95,18% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса .

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ — решение принято.

Решили: избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии — Дубинин Юрий Викторович- собственник кв. № 53.

Секретарь — Титова Виктория Владимировна- собственник кв. № 81.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания.**Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания.**

Голосовали:

«ЗА» 81 голоса, что составляет 97.59% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса.

В соответствии п.4 ст. 146 ЖК РФ, п.13.4 Устава товарищества — решение принято.

Решили:

Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания: «Секретарь общего собрания оформляет протокол внеочередного общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятые по каждому вопросу решения членов ТСЖ с указанием количества голосов, протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания.**Определение места размещения протокола общего собрания.**

Голосовали:

«ЗА» 82 голоса. Что составляет 98.79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ-решение принято.

Решили: Определить местом размещения оригинала протокола общего внеочередного собрания: сайт ТСЖ «Дом-Престиж» www.domprestije.jfservice.ru, а также по адресу г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16 (на доске объявлений внутри подъездов для ознакомления собственников жилья).

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания.**Определения местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания.**

Голосовали:

«ЗА» 82 голоса, что составляет 98,79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ — решение принято.

Решили: определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Дом-Престиж» по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в помещении офиса правления ТСЖ по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика

5.

Пустовойта д.16.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 79 голосов, что составляет 95,18% от общего количества голосов ,членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса.

В соответствии с п.4 ст.146 ЖК РФ, Устава товарищества - решение принято.

Решили:

Уполномочить председателя правления ТСЖ Кулешова С.В. Подписать Дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.012г.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 78 голосов., что составляет 93.98% от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании..

«ПРОТИВ» 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса.

В соответствии п.4 ст 146 ЖК РФ, Устава товарищества — решение принято.

Решили: Прибыль, полученную по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.012г. направить на расходы, связанные с капитальным(в случае необходимости) и текущим ремонтом мест общего пользования, коммуникаций, благоустройством прилегающей территории МКД.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 82 голоса, что составляет 98.79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос.

В соответствии п. 4 ст.146 ЖК РФ - решение принято.

Решили:

Избрать способом уведомления собственников помещений о проведении ежегодного и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о проведении собрания на входной двери подъезда. № 1; №2; №3; №4; №5; №6;№7 МКД по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16.

Заключение:

В соответствии ст.46 ЖК РФ и п.13.6 Устава товарищества , решение общего собрания принято в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на пяти листах.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Протокол № 02/01 подсчета голосов от 09 февраля 2018г. 5 листов

Секретарь общего собрания Кибалко А.М.

Председатель комиссии Дубинин Ю.В.

Секретарь комиссии Титова В.В.