

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта №16..



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Дом-Престиж»

Кибапко А.М.

« 30 марта 2017г.

ПРОТОКОЛ № 01. ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

отчетно – перевыборного общего собрания членов «Дом-Престиж»
проводимого в форме заочного голосования
в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ак.Пустовойта, № 16.

« 30 марта 2017г

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Председатель комиссии:

- Дубинин Юрий Викторович.

Секретарь комиссии:

- Титова Виктория Владимировна

Член правления:

- Конорев Олег Геннадьевич

избранная решением общего собрания членов ТСЖ «Дом-Престиж» произвели подсчет голосов по представленным листам Решений (Бюллетень для голосования), принятых членами Товарищества по вопросам заявленной повестки дня отчетно-перевыборного общего собрания проводимого в форме заочного голосования в порядке ст. 47-48 ЖК РФ, в соответствии части 1.1. ст. 146 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ)

Период проведения заочного голосования: с 20.03.2017г. по 30.03.2017г

Всего по данным регистрации на 20.03.2017г. собственников жилья: 120 чел., обладающих количеством: 120 голосов, общей площадью жилья: 7013,67м2.

Из них членов Товарищества: 119 чел., обладающих количеством: 119 голосов, составляющих 99,16% от общего числа собственников жилья, обладающих общей площадью: 6919,16, что составляет 98,65% от общей площади помещений находящихся в собственности собственников жилья в соответствии реестра членов Товарищества.

На дату окончания срока голосования 30.03.2017г членами Товарищества сдано всего: **81 шт.** листов Решений, (Бюллетень для голосования)

Всего приняли участие 81 члена Товарищества, обладающих количеством 81 голосов, что составляет **-68,64%** от общего числа голосов членов ТСЖ обладающих площадью **4748,14,2:** что составляет **-68,62%** от общей площади помещений находящихся в собственности членов ТСЖ.

П.3 ст. 146 ЖК РФ, общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие **более 50%** голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

По вопросам голосования п.15. т Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений, обладающих площадью не менее 2/3 от общей площади, что составило: **4748,14м2**

Две трети общей площади дома составляет на 03.03.017г: **-4675,78 м2** (ч.1ст.46 Ж.РК РФ)

На основании выше изложенного, отчетно-перевыборное общее собрание членов Товарищества собственников жилья, проводимое в форме заочного голосования имеет кворум

Вопросы повестки дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания** (ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1., п.5 ст. 146 ЖК РФ);
- 2. Избрание секретаря общего собрания** (ч.3 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания** (ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.);
- 4. Определение порядка оформления протокола общего собрания** (ч.4, 5 ст.181.2.ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.) (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ в ред. Федеральных законов от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 5. Определение места размещения протокола общего собрания** (ч. 3 ст.46 ЖК РФ);
- 6. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания** (ч. 4 ст.46 ЖК РФ);

7. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2 года (ст. 145 ЖК РФ п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ);

8. Избрание членов правления Товарищества (ч. 2 п. 3 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устав ТСЖ);

9. Избрание председателя правления Товарищества из числа членов правления Товарищества (ст. 145 п. 3 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устав ТСЖ);

10. Определение размера вознаграждения председателю правления Товарищества с 01.03.2017г. (ч. 2 п. 11 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ, п. 13.7.15. Устава ТСЖ);

11. Решение вопроса об увеличении заработной платы штатным работникам ТСЖ с 01.03.2017г. (ч. 2 п. 10, 11, 13 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устава ТСЖ)

12. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества (ч. 2 п. 3 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устав ТСЖ);

13. Решение вопроса об изменении тарифа на техобслуживание МКД № 16 с 01.03.2017г. (п. 4, 5 ст. 145 ЖК РФ и Устав ТСЖ);

14. Решение вопроса об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД № 16 (Коммунальные ресурсы: по холодной, горячей воде, электроэнергии и канализации) (установлено с 01.01.2017 года п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154 и ч. 1 ст. 156 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498);

15. Решение вопроса о распределении денежных средств собственников, поступающих за аренду, по соглашению об установлении частного сервитута

16. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 финансовый год (с учетом внесенных изменений в соответствии с принятыми решениями общего собрания). (ст. 145 ЖК РФ п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ);

17. Утверждение Годового плана на 2017г. мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД № 16. (ст. 145 ЖК РФ п. 8 в редакции Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устав ТСЖ).

Результаты голосования членов ТСЖ «Дом-Престиж» по вопросам повестки дня Отчетно-перевыборного общего собрания ТСЖ «Дом-престиж»

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания

п.1.1. Избрать председателем общего собрания: Кибалко Александру Михайловну – председатель правления, член Товарищества, собственник кв. № 30.

(ч. 3 ст. 181.2. ГК РФ в ред. Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1., п. 5 ст. 146 ЖК РФ)

Результаты голосования общего собрания по 1-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. 1(2гол.); 2;4 5; 7(2гол) 9; 10;11; 12;13(5голосов) 14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2голоса); 27;28(голоса) 29; 30; 32(2голоса);33; 34; 35;36;37; 40;(2голоса) 42;43; 46; 47(2голоса) 48;49 50;51; 52(3); 53; 54; 57; 59;61; 62; 64;65; 67; 69;71(2голоса) 73; 74; 76;78 ;81(2голоса);83;84; 85; 86; 88;90;91;92(2голоса); 93; 96;97 (нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голос.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

2. Избрание секретаря общего собрания.

п.2.1. Избрать секретарем общего собрания: Кузьмину Любовь Ивановну – член Товарищества, собственник кв. № 7 (ч. 3 ст. 181.2. ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.)

Результаты голосования общего собрания по 2-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2); 2; 4; 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г); 27; 28(2г); 29; 30; 32(2); 33; 34; 35; 36; 37; 40;(2); 42; 43; 46; 47(2); 48; 49; 50; 51; 52(3); 53; 54; 57; 59; 61; 65; 62; 64; 67; 69; 71(2); 73; 74; 76; 78; 81(2); 83; 84; 85; 86; 88; (2г); 90; 91; 92(2гол); 93; 96; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов;

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

п.3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

(ч.4, 5 ст. 181.2. ГК РФ в ред. Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.)

Председатель комиссии: - Дубинин Юрий Викторович собственник к №53
• Секретарь: - Титова Виктория Владимировна собственник кв. №81
• Член комиссии: - Конорев Олег Геннадьевича собственник кв. №29.

Результаты голосования общего собрания по 3-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании

Кв. № 1(2г.); 2; 4; 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г); 27; 28(2г); 29; 30; 32(2); 33; 34; 35; 36; 37; 40;(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 65; 67; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; 78; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 91; 92(2гол.); 93; 96; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0-голосов;

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

4. Определение порядка оформления протокола общего собрания

п.4.1. Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

«Секретарь общего собрания оформляет протокол отчетно-перевыборного общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение членов ТСЖ с указанием количества голосов. Протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии». (ч.4, 5 ст. 181.2. ГК РФ в редакции Федерального закона от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл. 9.1.) (п. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ в ред. Федеральных законов от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

Результаты голосования общего собрания по 4-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2г.); 2; 4; 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г); 27; 28(2г); 29; 30; 32(2г.); 33; 34; 35; 36; 37; 40;(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 65; 67; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; 78; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 91; 92(2г.); 93; 96; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

5. Определение места размещения протокола общего собрания.

п.5.1. Определить местом размещения протокола общего собрания в офисе правления ТСЖ «Дом-Престиж» (одноэтажный кирпичный домик) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16, на доске объявлений внутри офиса и на сайте ТСЖ: www.domprestige.jfservice.ru (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)

Результаты голосования общего собрания по 5-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2г) 2;4 5; 7(2г) ;9; 10;11; 12;13(5г)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 27;28(2г) 29; 30; 32(2);33; 34; 35;36;37; 40;(2) 42;43; 46; 47(2) 48;49; 50;51; 52(3); 53; 54; 57;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2г.) 73; 74; 76;78;81(2г.);83;84;85; 86; 88;90;91;92(2г); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ - решение принято.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

6. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания.

п.6.1.Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в помещении офиса правления ТСЖ «Дом-Престиж» (одноэтажный кирпичный домик) по адресу: г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, дом № 16. (ч.4 ст. 46 ЖК РФ)

Результаты голосования общего собрания по 6-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 81 голос, что составляет 100% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2) 2; 4 5; 7(2г) ;9; 10;11; 12;13(5г.)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 27;28(2г) 29; 30; 32(2г.);33; 34; 35;36;37; 40;(2г.) 42;43; 46; 47(2г.) 48;49; 50;51; 52(3г.); 53; 54; 57;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(.2г.) 73; 74; 76;78 ;81(2г.);83;84;85; 86; 88;90; 91;92(2г); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ - решение принято.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

7. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за два года 2015-2016г

п.7.1. Утвердить Акт ревизионной проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2 года. (ст. 145 ЖК РФ п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

Результаты голосования общего собрания по 7-му вопросу повестки дня.

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 96,29% от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2); 2; 4 5; 7(2г) ;9; 10;11; 12;13(5)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 28(2г) 29; 30; 32(2);33; 35;36; 40;(2) 42;43; 46; 47(2) 48;49; 50;51; 52(3); 53; 54; 57;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2) 73; 74; 76;78 ;81(2);83;84;85; 86; 88;90; 91;92(2г); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 1 голос; кв.№37

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голос. Кв. № 27 ;34

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

8. Избрание членов правления Товарищества.

Вариант № 1 голосования:

п.8.1. Избрать членами правления Товарищества на срок два года, в следующем составе:

(ч. 2 п. 3 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и устава ТСЖ)

- Кулешов Сергей Викторович кв.№11
- Дубинин Юрий Викторович кв. №53
- Конорев Олег Геннадьевич кв. №29
- Коваленко Анна Николаевна кв. № 58;
- Кибалко Александра Михайловна кв.№73

ЗА» - 79 голосов, что составляет 97,53% от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2); 2; 4 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г); 27; 28(2г); 29; 30; 32(2); 33; 35; 36; 40; (2г.); 42; 43; 46; 47(2) 48; 49; 50; 51; 52(3); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 65; 67; 69; 71(2) 73; 74; 76; 78; 81(2); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 91; 92(2г); 93; 96; 97(нежилое);

«ПРОТИВ» - 1 голос; кв. №37

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос. Кв. № 34

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

9. Избрание председателя правления Товарищества из числа членов правления Товарищества

п.9.1. Избрать председателем правления Товарищества из числа членов правления Товарищества – Кулешова Сергея Викторовича члена ТСЖ, собственника кв. № 11, сроком на два года.

(ст. 145 п. 3 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и п. 13.7.8. Устава ТСЖ)

Вариант № 1 голосования:

Результаты голосования общего собрания по 9-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 96,29% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2); 2; 4 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2) 27; 28(2г); 29; 30; 32(2); 33; 34; 35; 36; 37; 40; (2) 42; 43; 46; 47(2); 49; 50; 51; 52(3); 53; 54; 57; 61; 62; 64; 65; 67; ; 71(2) 73; 74; 76; 78 ; 81(2); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 91; 92(2г); 93; 96; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса. Кв. № 48 59; 69;

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято

(При наличии другой кандидатуры, Вам необходимо проголосовать по выше предложенной кандидатуре, а затем заполнить таблицу предложенной Вами кандидатурой. Предложенная Вами кандидатура и голоса будут учтены комиссией по подсчету голосов.)

В ходе проведенного голосования, члены ТСЖ предложили другую кандидатуру.

- Кибалко А.М. члена ТСЖ кв. №73

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

10. Определение размера вознаграждения Председателю правления Товарищества

п.10.1 С 01.03.2017г определить вознаграждение председателю правления в размере 28800,00руб в месяц (ч. 2 п. 11 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устава ТСЖ);

Результаты голосования общего собрания по 10-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 66 голосов, что составляет 81,48% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2г.); 2; 4 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г); 14; 17; ; 19; 20; 22; 23; 28(2г); 29; 30; 32(2г.); 33; ; 36; ; 40; (2г.); 43; 46; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 61; 62; 64; 67; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; ; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 92(2г); 93; 96; 97 (нежилое)

«ПРОТИВ» - 6 голосов; кв. №; 26(2); 27; 34; 37; 91.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 9 голосов. Кв. №18; 35; 47(2); 42; 48; 59; 65; 78;.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания

11. Решение вопроса об увеличении заработной платы штатным работникам ТСЖ с 01.03.2017г.

п.11.1. С 01.03.2017г. увеличить размер заработной платы штатным работникам ТСЖ в среднем на 19%.

(ч. 2 п. 10, 11, 13 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и Устава ТСЖ)

«ЗА» - 68 голосов, что составляет 83,95% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2г.); 2; 4 5; 7(2г); 9; 10; 11; 12; 13(5г); 14; 17; ; 19; 20; 22; ; 27; 28(2г.); 29; 30; 32(2г.); 33; ; 34; 36; 46; 47(2г.); 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 65; 67; 65; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; ; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 90; 92(2г); 93; 96; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 6 голосов; кв. №23; 26(2); 37; 49; 78 кв

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7 голосов. Кв. №18;35;40(2);42;48;91.
В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, Устава Товарищества - решение принято.

12. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

п.12.1. Избрать членов ревизионной комиссии на срок два года, в следующем составе:
(ч. 2 п. 3 ст. 145 ЖК РФ в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и п. 13.7.8. Устава ТСЖ)

- 1 **Болокова Саида Аслановна** – председатель комиссии, собственник кв. № 64;
- 2 **Титова Виктория Владимировна** – член комиссии, собственник кв. № 81;
- 3 **Ремнева Валентина Михайловна** – член комиссии, собственник кв. № 69.

Вариант № 1 голосования:

Результаты голосования общего собрания по 11-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 78 голосов, что составляет 96,29% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ приняв участие в голосовании;

Кв. № 1(2г.); 2; 4; 5; 7(2г.); 9; 10; 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 32(2г.); 33; 34; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2); 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 65; 67; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; 78; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 91; 92(2г.); 90; 91; 93; 96; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 1 голос; к№37

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса. Кв. 34; 48

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ - решение принято

Вариант № 2 голосования:

п.12.2. Вами предложенные кандидатуры (новый состав ревизионной комиссии):

Вариант № 2 голосования:

Результаты голосования общего собрания по 8-му вопросу повестки дня:

В ходе проведенного голосования, члены ТСЖ предложили другую кандидатуру.

- Ильютенко Л.И. члена ТСЖ кв. №36

Предложенная кандидатура не прошла голосование в связи с малым количеством голосов

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания:

13. Решение вопроса об изменении тарифа на содержание и техническое обслуживание МКД № 16 с 03.03.2017г.

п.13.1. С 01.03.2017г. установить в ТСЖ «Дом-Престиж» тариф на тех. обслуживание в размере: **16,30 руб./ за 1м2**
(п.4, 5 ст.145 ЖК РФ и п.13.7.10; п.13.7.11. Устава ТСЖ)

Результаты голосования общего собрания по 13-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 69 голосов, что составляет 85,19% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ приняв участие в голосовании;

Кв № 1(2г.); 2; 4; 7(2г.); 9; 10; 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 27; 28(2г.); 29; 30; 32(2г.); 33; 35; 36; 40(2г.); 46; 47(2г.); 50; 51; 52(3г.); 53; 54; 57; 59; 61; 62; 64; 67; 69; 71(2г.); 73; 74; 76; 81(2г.); 83; 84; 85; 86; 88; 92(2г.); 90; 96; 97(нежилое);

«ПРОТИВ»-7 голоса; №23;37;26(2) 49;78;91..

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 голоса. Кв. №5 34;42;48; 65;

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, Устава Товарищества - решение принято.

Вопрос № 14 повестки дня общего собрания:

14.1 Решение вопроса об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД № 16 Коммунального ресурса: по холодной, горячей воде, электроэнергии и канализации

п.14.1 С 01.03.2017 г. установить тариф на содержание общего имущества МКД коммунальных ресурсов по холодной, горячей воде, электроэнергии и канализации в размере : **1,00 руб. за 1м2.**

(Общий тариф составит: 17руб.30коп. за1м2)

(Установлено: с 01.01.2017года п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154 и ч. 1 ст. 156 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498

Результаты голосования общего собрания по 14-му вопросу повестки дня:

«ЗА» - 70 голосов, что составляет 86,41% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2г.);2; 4 5; 7(2г.);9; 10;11; 12;13(5г.)14; 17; 18;19; 20; 22;; 27;28(2г) 29; 30; 32(2г.);33;36; 40;(2г.);43; 46; 47(2г.) 48; 50;51; 52(3г.); 53; 54;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2г.) 73; 74; 76; ;81(2г.);83;84;;85; 86; 88;90;92(2г.); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 9 голосов кв.№ 23;26(2г.);35;37; 49;57;78;91.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса. Кв. №34;42;

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, и Устава Товарищества - решение принято

Вопрос № 15 повестки дня общего собрания:

15. Решение вопроса о распределении денежных средств собственников, поступающих за аренду земли, по соглашению об установлении частного сервитута

п.15.1. Утвердить перечень работ со средств собственников за сервитут на текущий ремонт МКД согласно сметы на 2017г. в размере: 131536,32руб

«ЗА» - 79 голосов, что составляет 97,53% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2);2; 4 5; 7(2г.);9; 10;11; 12;13(5)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 27;28(2г) 29; 30; 32(2);33; 34; 35;36;; 40;(2) 42;43;46; 47(2) 48;49; 50;51; 52(3); 53; 54;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2) 73; 74; 76;78 81(2);83;84; 85; 86; 88; 90;91;92(2гол.); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 1 голос; №37

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -1 голос кв. №57.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, и Устава Товарищества - решение принято

Вопрос № 16 повестки дня общего собрания:

16. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 финансовый год.

п.16.1. Утвердить Смету доходов и расходов на 2016 финансовый год (ст. 145 ЖК РФ п. 8.1 введен Фед. законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

«ЗА» - 80 голосов, что составляет 98,76% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2);2; 4; 5; 7(2г.);9; 10;11; 12;13(5)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 27;28(2г) 29; 30; 32(2);33; 34; 35;36;; 40;(2) 42;43; 46;48; 47(2);49; 50;51; 52(3); 53; 54; 57;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2) 73; 74; 76;78 ;81(2);83;84;85; 86; 88;90; 91;92(2г); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 1 голос ; №37;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ, п. 13.4 Устава Товарищества - решение принято

Вопрос № 16 повестки дня общего собрания:

17.Утверждение Годового плана на 2017г. мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества МКД № 16.

п.17.1. Утвердить Годовой план на 2017г. мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества МКД № 16 (ст.145 ЖК РФ п. 8 в редакции Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ и п. 13.7.9 Устава ТСЖ)

«ЗА» - 79 голосов, что составляет 97,53% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании;

Кв. № 1(2);2; 4 5; 7(2г.);9; 10;11; 12;13(5)14; 17; 18;19; 20; 22;23;26(2г); 27;28(2г) 29; 30; 32(2);33; 35;36;; 40;(2) 42;43; 46; 47(2) 48;49; 50;51; 52(3); 53; 54; 57;59; 61; 62; 64;65; 67; 69;71(2) 73; 74; 76;78;81(2);83;84;85; 86; 88;90;92(2г); 93; 96;97(нежилое)

«ПРОТИВ» - 1 голос ; №37;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голосов. Кв№91

В соответствии п. 4 ст. 146 ЖК РФ и Устава Товарищества - решение принято

В соответствии ст. 46 ЖК РФ и п. 13.6 Устава Товарищества, решение общего собрания принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 8-и листах.

Приложение:

- 1. Протокол № 02.2 подсчета голосов от 30.03 2017г. - 4 листа

Председатель комиссии:

Дубинин Ю.В.

Секретарь комиссии:

Титова В.В.

Член комиссии:

Конарев О.Г.

