

в редакции ФЗ от 27.09.09 № 228 -ФЗ, от 29.06.015г.№ 176-ФЗ.)

5. Определение места размещения протокола общего собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов товарищества по вопросам повестки дня общего собрания (ч.4 с.46 ЖК РФ)
7. Собственники жилых квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта д.16, в связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем собственникам жилых квартир, уполномочивают председателя правления собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж» Кулешова Сергея Викторовича подписать Дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012г.
8. Прибыль, полученную по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012 года направить на расходы, связанные с капитальным (в случае необходимости) и текущим ремонтом мест общего пользования, коммуникаций, благоустройством прилегающей территории многоквартирного дома.
9. Избрать способом уведомления собственников помещений о проведении ежегодного и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении собрания на входной двери подъезда №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.им.Акадмика Пустовойта д.№16.

Результаты голосования собственников членов ТСЖ
по вопросам повестки дня внеочередного общего
собрания ТСЖ «Дом-Престиж».

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания.

Избрание председателя общего собрания.

п.1.1 Избрать председателем общего собрания: Кулешова Сергея Викторовича, председателя правления членов товарищества(ч.3.ст.181.2 ГК РФ в ред. ФЗ от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл.9.1 п.5 ст.146 ГК РФ).

Результаты голосования общего собрания по первому вопросу дня:

«ЗА» 83 голоса, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании:

кв.2; 5; 6; 7(2 голоса); 11; 12; 13 (5 голосов); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26 (2 голоса); 27; 28(2 голоса); 29; 30; 31; 32 (2 голоса); 34; 35; 36; 37; 38; 40 (2 голоса), 42; 43; 46; 47 (2 голоса); 48; 49; 50; 51; 52 (3 голоса); 53; 55 (2 голоса); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66 (1 голос); 67; 70 (2 голоса); 71 (1 голос); 73; 74; 75; 76; 79; 81(2 голоса); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92 (2 голоса); 93; 95; 97(нежилое)

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0.

В соответствии с п.4. ст.46 ЖК РФ п.13.14 Устава товарищества — решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания.

Избрание секретаря общего собрания.

п.2.1 Избрать секретарем общего собрания Кибалко Александру Михайловну-член ТСЖ, собственник кв. № 30.(ч.3 ст.181.2 ГК РФ в ред. ФЗ от 07.05.2013г. № 100-ФЗ гл.9.1)

Результаты голосования общего собрания по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» 82 голоса, что составляет 98.79% голосов от общего количества голосов

собственников, принявших участие в голосовании:

кв.2; 5; 6; 7(2 голоса); 11; 12; 13 (5 голосов); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2 голоса); 27; 28 (2 голоса); 29; 30; 31; 32 (2 голоса); 34; 35; 36; 37; 38; 40 (2 голоса);42; 43; 46; 47 92 голоса); 48; 49; 50; 52 (3 голоса); 53; 55(2 голоса); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1 голос)67; 70(2 голоса); 71(1 голос); 73; 74; 75; 76; 79; 81 (2 голоса); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2 голоса); 93; 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1, кв.51.

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ, п.13.4 Устава товарищества решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания

Избрание счетной комиссии общего собрания.

п.3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Председатель комиссии : Дубинин Юрий Викторович — собственник кв.№ 53.
- Секретарь : Титова Виктория Владимировна — собственник кв. № 81.
(ч.4.5.ст.181.2ГК РФ в ред.ФЗ от 07.05.2013г.№ 100-ФЗ гл.9.1).

Результаты голосования общего собрания по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» 79 голосов., что составляет 95,18% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

кв. 2; 5; ;4; 7 (2 г.); 11; 12; 13 (5 г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26 (2 г.); 27; 28(2 г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34;35; 36; 37; 38; 40(2 гол.); 42; 46; 47 (2г.); 48; 49; 50; 52(3 г.); 53; 55(2 г.); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1г.); 67; 70(2 г.); 71(1г.); 73; 74; 75; 76; 79; 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 93; 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса кв. 43;51; 81(2 г.).

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ , п.13.4 Устава товарищества — решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания.

Определить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

«Секретарь общего собрания оформляет протокол внеочередного общего собрания, в котором должны быть указаны: вопросы повестки дня общего собрания, принятое по каждому вопросу решение членов ТСЖ с указанием количества голосов, протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания». (ч.4.5 ст.181.2ГК РФ в ред.ФЗ от 07.05.013г. № 100-ФЗ гл.9.1) (п.1.ст.46 ЖК РФ, п.5.1 ст.48 ЖК РФ в ред.ФЗ от 27.09.2009г. №228 ФЗ от 29.06.2015г.№ 176-ФЗ).

Результаты голосования общего собрания по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» 81 голос, что составляет 97.59% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

кв.2; 5; 6; 7(2г.); 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1г.); 67; 70(2г.); 71(1г.); 73; 74; 76; 79; 81(2г.); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 93; 95; 97 (нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2 голоса: кв.59, 75.

В соответствии п.4 ст. 146 ЖК РФ, п.13.4 Устава товарищества — решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания.

Определение места размещения протокола общего собрания.

Определить местом размещения протокола внеочередного общего собрания: на сайте ТСЖ «Дом-Престиж» www.domprestije.jfservice.ru, а также по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16.(на доске объявлений внутри подъездов для ознакомления

собственников жилья.

Результаты голосования общего собрания по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» 82 голоса. Что составляет 98,79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

кв. 2; 5; 6; 7(2г.); 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1г.); 67; 70(2г.); 71(1г.); 73; 74; 76; 79; 81(2г.); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 93; 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос. кв. 75.

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ-решение принято.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания.

Определения местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания.

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Дом-Престиж» по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в помещении офиса правления ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16, офис правления.(ч.4 ст.46 ЖК РФ).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня.

«ЗА» 82 голоса, что составляет 98,79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

кв. 2; 5; 6; 7(2г.); 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1г.); 67; 70(2г.); 71(г.); 73; 74; 76; 79; 81; 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 93; 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1 голос. кв.75.

В соответствии п.4 ст.146 ЖК РФ — решение принято.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания.

Собственники жилых квартир в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16, в связи со сменой собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащем собственникам жилых квартир уполномочивают председателя правления собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж» Кулешова Сергея Викторовича подписать Дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.2012г.

Результаты голосования общего собрания по седьмому вопросу повестки дня.

«ЗА» 79 голосов, что составляет 95,18% от общего количества голосов ,членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

кв.2; 5; 6; 7(2г.); 11;12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 60; 61; 62; 64; 65; 66;(1г.); 67; 70(2г.); 71(1г.); 73; 74; 76; 81; 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4 голоса. кв. 59; 75; 79; 93.

В соответствии с п.4 ст.146 ЖК РФ, Устава товарищества - решение принято.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания.

Прибыль, полученную по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка от 21.08.012г. Направить на расхода, связанные с капитальным (в случае необходимости) и текущим ремонтом мест общего пользования, коммуникаций, благоустро

йством прилегающей территории многоквартирного дома.(ст.13.3 Устава Товарищества).
Результаты голосования общего собрания по восьмому вопросу повестки дня.

«ЗА» **78 голосов.**, что составляет 93.98% от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

кв.2; 5; 6; 7(2г.); 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 22; 23; 26(2г.); 27; 28(2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40(2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 60; 61; 62; 64; 66(1г.); 67; 70(2г.); 71(1г.); 73; 74; 76; 79; 81(2г.); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92; 95; 97 (не жилое).

«ПРОТИВ» **1 голос.** кв. **21.**

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» **4 голоса.** кв. 59; 65; 75; 93.

В соответствии п.4 ст 146 ЖК РФ, Устава товарищества — решение принято.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания.

Избрать способом уведомления собственников помещений о проведении ежегодного и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о проведении собрания на входной двери подъезда № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6; № 7 многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, ул.им.Академика Пустовойта д.16.(ст.8.2 Устава Товарищества).

Результаты голосования общего собрания по девятому вопросу повестки дня.

«ЗА» **82 голоса**, что составляет 98.79% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

кв. 2; 5; 6; 7(2г.); 11; 12; 13(5г.); 14; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 26(2г.); 27; 28 (2г.); 29; 30; 31; 32(2г.); 34; 35; 36; 37; 38; 40 (2г.); 42; 43; 46; 47(2г.); 48; 49; 50; 51; 52(3г.); 53; 55(2г.); 56; 57; 59; 60; 61; 62; 64; 65; 66(1г.); 67; 70(2г.); 71 (1г.); 73; 74; 76; 79; 81(2г.); 82; 83; 86; 87; 90; 91; 92(2г.); 93; 95; 97(нежилое).

«ПРОТИВ» **0.**

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» **1 голос.** кв.**75.**

В соответствии п. 4 ст.146 ЖК РФ - решение принято.

В соответствии ст.46 ЖК РФ и п.13.6 Устава товарищества , решение общего собрания принято в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на пяти листах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол № 02 подсчета голосов от 09 февраля 2018г. 5 листов.

Секретарь общего собрания Кибалко А.М.



Председатель комиссии Дубинин Ю.В.



Секретарь комиссии Титова В.В.

