

## Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж» отчет № 01

о выполнении ТСЖ работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту МКД № 16( Договора возмездного оказания услуг и договора подряда, заключенные ТСЖ «Дом-Престиж» в 2017 году)

№ п/п	Дата, № договора	Предмет договора: (выполнены следующие виды работ)	Оплачено по договору за выполненные работы с налогом.	Затраты на материалы с их доставкой (руб.)
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТА ( СРЕДСТВА СЕРВИТУТА)</b>				
1	Договор №6-Р/2017 от 17.07.2017г. ИП СРИБНАЯ	Работы по реконструкции узла учета тепловой энергии( замена расходомера ВСТН-80 на ПРЭМ-80)	Безналичный расчет 15000.00	55044.00
2	Договор № 04 от 10.08.2018. (Шохалов Н.В.)  ОАО «АТЭК» Теплокомунэнерго	Проведен ряд мероприятий по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний 2015-2016г.г. отопительный период, таких как промывка внутридомовой системы отопления, профилактическая подготовка элеваторных узлов, подготовка общедомового водомерного узла учета (набивка сальников), проведение испытаний гидравлическим давлением внутридомовых сетей отопления (проверка системы отопления на герметичность и прочность), сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации ОАО АТЭК Теплосетей и теплоиспользующих установок потребителей.	22989.00(+20.2 % итого 27586.80)	
3	Договор № 01 от 10.04.2017г (Харьковцов И.И.)	Покраска лавочек 14 шт.	7194.60	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.</b>				
1.	Договор № 02 от 11.04.2017г (Харьковцов .И)И)	Побелка деревьев, покраска бордюров на придомовой территории, окраска детской песочницы.	6093.00 содержание п.19	376 .00руб.
	Договор № 5от 20.08.2017г Кисилев В.Н.	Покос сорной растительности на придомовой территории.	5000.00 п.20 содержание	
	Договор № 6 от 01 сентября 2017 (Шохалов Н.В.)	Замена магистрали труб отопления с проведением сварочных работ	10200.00 (п.19 содержание)	
	Договор № 7 от 22.11.2017г. (Шохалов Н.В.)	Установка сбросника с использованием сварочного аппарата с заменой участка трубы, промывка стояка с использованием компрессора( 5 подъезд, кв.67)	4023.00руб.	
2.	Приказ №28 от 11.01.2017г (Миллер С.В.)	Ликвидация аврии на трубопроводе ХВС 450мм. 6 подъезд.	1724.00руб. содержание п.1	
	Приказ № 29 от 27 февраля 2018г. ( Миллер С.В.)	Установка защелки на входной двери в здании правления ТСЖ	1150.00руб. содержание п.20	
	Приказ № 31 от 20 марта 2017г ( Миллер С.В.)	Устранение засора в канализационных колодцах подъезда № 6,7	2299.00руб. ( из фонда экономии з/пл.)	
	Приказ № 34 от 20 апреля 2018г. Харьковцов И.И.	Обрезка деревьев,кустарников,вкапывание клумб,чистка клумб полив деревьев, газонов уборка листьев.	3333.00руб. (зарплата садовника)	
	Приказ № 35 от 29 марта 2017г. ( Миллер С.В.)	Ликвидация аварии в кв.36, замена участка двух стояков отопления.	4023.00руб.( из фонда заработной платы)	
	Приказ № 36 от 30 мая 2017г. ( Соловьева С.И.)	Покос травы на прилегающей территории, ремонт замка в подсобном помещении 2 подъезда)	4943.00руб.( из фонда з/п садовника)	
	Приказ № 40 от 30	Покос травы во внутреннем дворе и обрезка деревьев	1954.00ру.( из	

	июня 2017г. Соловьева С.И.		фонда з\п садовника)	
	Приказ № 41 от 27 июля 2017г. (Соловьева С.И.)	Покос травы во внутреннем дворе и спил сухого дерева возле шлагбаума.	3218.00руб ( из фонда з\платы садовника)	
	Приказ № 46 от 29.09.2017г. (Миллер С.В.)	Ремонт шлагбаума, сварка основания крепления.	1150.00руб.( из фонда з\п)	
	Приказ № 47 от 29.09.2017г. Соловьева О.И.	Уборка листвы, полив газонов на придомовой территории.	2070.00руб.( из фонда з\п садовника)	
	Приказ № 48 от 03 ноября 2017г Соловьева О.И.	Уборка листвы.	1380.00руб.( из фонда з\п садовника)	
	Приказ № 50 от 22.12.2017г. Соловьева О.И.	Уборка листвы, благоустройство территории.	1380.00руб. Из фонда з\п садовника	
<b>О выполненной работе председателя ТСЖ «Дом- Престиж», Кулешова С.В..</b>				
1.	<b>Председатель правления ТСЖ Кулешов С.В.</b>	<b>Проведение мероприятий по соблюдению правил по противопожарной безопасности МКД ,инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности сотрудников ТСЖ.(закупка огнетушителей в электрощитовые)</b>		
2	Севяниц Т.К. Гл.бух ТСЖ	Работа по ведению лицевых счетов капремонта, подготовка отчета в Государственную Жилищную инспекцию.	13073,55	
	Кулешов С.В.	Работа с должниками, получение выписок в «Россельхозбанке». Сдача отчетности в Жилищную инспекцию Краснодарского края. Перезаключение договоров.	13073,55	
4		Проведена работа по своевременной оплате за аренду (сервитута) земли собственников, ООО «Вектором» за первое полугодие 2017г. Подписание допсоглашения с новым собственником здания.		
5	Кулешов С.В.	Размещение денежных средств полученных от «сервитута» на счете банка КБ «Кубань -Кредит» под 6,%		
6	Кулешов С.В.	Постоянная работа с жителями дома по своевременной подаче показаний приборов учета, водомеров и электросчетчиков. Подготовка уведомлений.		
7	Кулешов С.В. Роскостов В.П.	Проведен поквартирный обход квартир 1 и 2 подъезда с использованием специального оборудования с целью выявления причин потерь э.энергии, установлены магнитные антивандальные пломбы. В подъездах № 1,2,3,6,7 установлены фотоэлементы для экономии электроэнергии мест общего пользования.		
8	Кулешов С.В. Гл.бух ТСЖ Т.К.Севяниц Т.К.	В течение 2017 года администрацией ТСЖ готовилась и размещалась на сайте ТСЖ «Дом- Престиж» и Федеральном сайте «Реформа ЖКХ» в Интернете, вся предусмотренная Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2012г. № 94 информация и документация (все виды бухгалтерской и финансовой отчетности о деятельности ТСЖ, протоколы, уведомления для собственников, данные об изменениях тарифов на все виды услуг, смета доходов и расходов и др.)		
9	Кулешов С.В.	В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) администрацией ТСЖ систематически ведутся <b>Реестры собственников жилья и членов Товарищества</b> с расчетами доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД № 16 Данные реестры в соответствии п. 9 ст. 138 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) ежегодно предоставляются ТСЖ в контролирующий орган: Государственную Жилищную инспекцию Краснодарского края.		
		Составлены и ведутся реестры: учета введенных в эксплуатацию квартирных приборов- водомеров ХВС,ГВС,электросчетчиков.		
		ИТОГО:	129868.50	55420.00