

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

ОТЧЕТ № 01

о выполнении ТСЖ «Дом-Престиж» работ по
техническому обслуживанию, текущему (капитальному) ремонту многоквартирного дома № 16
по ул. Пустовойта за 2016г.

(Договора возмездного оказания услуг и договора подряда заключенные ТСЖ «Дом-Престиж» в 2016г.)

№ п/п	Дата, № договора	Предмет договора: (выполнены следующие виды работ)	Оплачено по договору за выполненные работы с налогом.	Затраты на материалы с их доставкой (руб.)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТА (СРЕДСТВА СЕРВИТУТА)				
1	Договор №4-Р/2016 ИП СРИБНАЯ	Замена « расходомеров» узла учета ГВС на подающем и обратном трубопроводе горячей воды в подвале МКД (предписание ресурсоснабжающей орг. ОАО «АТЭК»)	Безналичный расчет 20000,00	43670,00
2	Договор № 04 от 20.06.2016. (Суслов, Елисеев) ОАО «АТЭК» Теплокоммунэнерго	Проведен ряд мероприятий по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний 2015-2016г.г. отопительный период, таких как промывка внутридомовой системы отопления, профилактическая подготовка элеваторных узлов, подготовка общедомового водомерного узла учета (набивка сальников), проведение испытаний гидравлическим давлением внутридомовых сетей отопления (проверка системы отопления на герметичность и прочность), сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации ОАО АТЭК Теплосетей и теплоиспользующих установок потребителей.	27586,00	
3	Договор № 01 от 20.03.2016г (Мартынова М.Е.)	Текущий ремонт оконных подоконников в 6-7 подъездах МКД	5656,00	1424,00
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ:				
1.	Договор № 02 от 29.04.2016г (Харьковцов И.И.)	Установка металлического шлабаума с внешней стороны дома ,под. №1-2	2784,00 содержание п.19	340,00 руб. замок 207,00 краска
	Сантехник Миллер С В.	Устранение аварийной ситуации в подвале дома ,течь трубы сварочные работы под №1 кв №20	1724,00 п.20 содержание	
	ООО «Триада» Договор №2 от 2.10.2016г	Плановое технически обслуживание, автоматического шлабаума, установка дополнительной антенны.	1500,00руб (п.19 содержание)	1500,00руб. антенна
	Договор № 05 от 15.08.2016 (Роскостов В.П.)	Замена светильников, в помещении ТСЖ	П.19 содержание	1232,00 светильники
	Договор № 03 от 29.04.2016г (Мартынова М.Е.)	Побелка деревьев на придомовой территории МКД покраска бордюров.	5747,00 содержание п.19	Известь 80,00руб.
	Договор № 05 от 15.08.2016 (Роскостов В.П.)	Замена электропроводки в служебном помещении правления ТСЖ «Дом-Престиж», по программе противопожарной безопасности.	6322,00 содержание п.20	7896,00 материалы
2.	Приказы И. И. Харьковцов Г.С.Хачатурян	Сезонный неоднократный покос травы придомовой территории (по периметру), с апреля месяца 2016. по сентябрь 2016 Покос на территории «сервитута»-6882,00руб. средства сервитута.	13894,00руб (з/садовника.)	
	Приказы Харьковцов И.И.	Обрезка деревьев, кустарников, вкапывание клумб, чистка клумб полив деревьев, газонов уборка листьев.	26980,00 (зарплата садовника)	
О выполненной работе председателя ТСЖ «Дом- Престиж», Кибалко А.М.				
1.	Председатель правления ТСЖ Кибалко А.М.	Проведение мероприятий по соблюдению правил по противопожарной безопасности МКД ,инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности сотрудников ТСЖ.		