

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

ОТЧЕТ № 01

о выполнении ТСЖ «Дом-Престиж» работ по
техническому обслуживанию, текущему (капитальному) ремонту многоквартирного дома № 16
по ул.Пустовойта за 2015г.

(Договора возмездного оказания услуг и договора подряда заключенные ТСЖ «Дом-Престиж» в 2015г.)

№ п/п	Дата, № договора	Предмет договора: (выполнены следующие виды работ)	Оплачено по договору за выполненные работы с налогом.	Затраты на материалы с их доставкой (руб.)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:				
1	Договор № 01 от 19.03.2015г. (Суслов А.В.)	Устранение аварийной ситуации. Замена сгнившей трубы ГВС водоснабжения в подвале дома, диаметром -76мм., длиной -5,5м/п	14953,00	2301,09.
2	Договор № 02 от 03.04.2015г. (Суслов А.В.)	Выполнение работ по реконструкции металлического ограждения с внешней стороны дома, установка нового участка ограждения- 26м/п	5241,60	646,00
3	Договор № 03 от 22.04..2015 (Кузьмина Л.И.)	Покраска металлического ограждения с внешней стороны дома -233м/п	16524,00	2248,30
4	Договор № 05 от 07.06.2015г. (Елисеев М.Н.) «АТЭК» Хачатурян Г.С.	Проведен ряд мероприятий по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний 2015-2016г. отопительный период, таких как промывка внутридомовой системы отопления, профилактическая подготовка элеваторных узлов, подготовка общедомового водомерного узла учета (набивка сальников), проведение испытаний гидравлическим давлением внутридомовых сетей отопления (проверка системы отопления на герметичность и прочность), сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации ОАО АТЭК теплосетей и теплоиспользующих установок потребителей.	22069,20 3 п слесаря-сантехника	Манометры-8шт (1022,00руб) смета содержание поверка старых-5шт.- (371,70) смета содержание
5	Договор № 04/15 от 15. 04. 2015г. (ООО «Генот») Конорев кв.№29 (бюджетный расчет)	Замена магистральных труб ГВС, ХВС водоснабжения в подвале дома 3,4,5,подъезда, на пластиковые трубы с подключением стояков, заменой кранов.(текущий ремонт)-145м/п	218918,77	303442,00
	Договор № 10ГП/2015:20.05.2015г ИП Сбирная О.Ю	Работа по ПОВЕРКЕ узлов учета тепловой энергии и ГВС: ВТТ-7-03; РАСХОДОМЕРОВ в кол. 4 шт.; замена термопреобразователей. По срокам поверки.	(22400,00) со средств ТСЖ	Смета содержание п.21.
6	Договор № 9Р/2015 от 21. 08 2015г. ИП Сбирная О.Ю.	Установка магнитных фильтров на вводе дома на узле учета отопления в количестве -2шт.	6000,00	9200,00
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:				
1.	Договор № 04 от 29.04.2015г (Кузьмина Л.И.) Хачатурян Г.С.	Покраска металлических конструкций на детской площадке, побелка деревьев на придомовой территории МКД. В кол.37 шт. Вкапывание кудумб. ОБСЛУЖИВАНИЕ, НЕОДНОКРАТНЫЙ РЕМОНТ ШЛАГБАУМА.	(3333,00) з/п садовника (2299,00) средства ТСЖ	(128,80) смета содержание
2.	Приказ №11,12,20,29 Хачатурян Г.С.	Сезонный неоднократный покос травы придомовой территории (по периметру), с апреля месяца 2015г. по сентябрь 2015 Покос на территории «сервитута», средства перечислены ООО»Вектор», на уборку и покос.(13764,00)	(9126,00) (з/садовника.) 1724,00-«сервитут»	(220,00)- специальная леска. (167,00)- бензин смет. содержание
3	Приказ №14 Хачатурян Г.С. С фонда тек. ремонт 7п.	Прочистка канализационного стояка, канализационного колодца 4-го подъезда.(работа выполнялась специальным оборудованием, засор влажные салфетки, человеческая халатность)	5747,00	

4	Договор №07 от 18.10.2015г Кисилев В.Н.	Покос сорной растительности на придомовой территории МКД.	(2299,00) 3/п САДОВНИКА	(400,00)- леска для косилки.
	Приказ №09 Хачатурян . 25.03.2015г	Очистка «прямков» подвальных окон от мусора ,хлама, вынос мусора. Демонтаж кирпичной кладки, подвальных окнах ,вынос кирпича.	(3448,32) 3/ п садовника	13окон
О выполненной работе председателя ТСЖ «Дом- Престиж», Кибалко А.М.				
1.	Председатель правления ТСЖ Кибалко А.М.	Выложены инструкции по пожарной безопасности для жителей , на стендах в подъездах дома. Инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности.		
2	Свяниц Т.К. Гл.бух Кибалко А.М. Председатель ТСЖ	Работа по ведению лицевого счета капремонта, подготовка отчета в Государственную Жилищную инспекцию. Работа с должниками, получение выписок в «Россельхозбанке». Сдача отчетности в Жилищную инспекцию Краснодарского края. Перезаключение договоров.	13045,30 13045,31	
3	Кибалко. А.М.	Проведена работа по получению средств на установку пластиковых окон в подвальном помещении дома, от депутата городской Думы г.Краснодара по № 22 избирательному округу: Ольховой Анны Васильевны. (93785,66) Заключены, и выполнены договора по установке пластиковых окон, в результате в подвальном помещении стало светло, « проветрено», исчезли блохи.	Бесплатно для ТСЖ	ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА-16 ШТ.
4	Кибалко. А.М.	Проведена работа по своевременной оплате за аренду (сервитута) земли собственников, ООО «Вектором» за 2015г. Поступило средств на р\с ТСЖ 304644,74 руб.		
5	Кибалко А.М.	Размещение денежных средств полученных от «сервитута» на счете банка КБ «Кубань -Кредит» под 6,1 % и получение прибыли в размере: 14747,05руб.		
6	Кибалко А. М.	Постоянная работа с жителями дома по своевременной подаче показаний приборов учета, водомеров и электросчетчиков. Подготовка уведомлений.		
7	Кибалко А. М.	Проведена работа по выяснению причины разницы в показаниях общедомовых приборов учета и поквартирных. Проведена замена электросчетчиков в -83 кв.;(всего 96кв) Проведена замена водомеров ГВС - 72,кв и ХВС -76 кв. Периодически снимаются контрольные поквартирные показания.		
8	Кибалко А.М	В течение 2015 года администрацией ТСЖ готовилась и размещалась на сайте ТСЖ «Дом- Престиж» и Федеральном сайте «Реформа ЖКХ» в Интернете, вся предусмотренная Постановлением Правительства № 731 от 23.09.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2012г. № 94 информация и документация (все виды бухгалтерской и финансовой отчетности о деятельности ТСЖ, протоколы, уведомления для собственников, данные об изменениях тарифов на все виды услуг, смета доходов и расходов и др.)		
9	Кибалко А.М	В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 143 Жилищного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) администрацией ТСЖ систематически ведутся Реестры собственников жилья и членов Товарищества с расчетами доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД № 16 Данные реестры в соответствии п. 9 ст. 138 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) ежегодно предоставляются ТСЖ в контролирующий орган: Государственную Жилищную инспекцию Краснодарского края.		
ВСЕГО		По Договорам подряда и возмездного оказания услуг за 2015г	315544,87	317837,39
		Утверждено : Общее собрание членов ТСЖ Дом- Престиж» Протокол № 01 от 5.05.2016г		