

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за октябрь 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за октябрь 2018г. составило: 32.163Гкал.
 - Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 406.926м. куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за октябрь 2018г:

32.163Гкал. * 2038.12(тариф 1 Гкал.с 01.07.2018г.)= 65552.05руб стоимость тепловой энергии за месяц.

406.926 куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) *18.11руб.(тариф ХВС с 01.07.2018г.) = 7369.43руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за октябрь 2018г. 65552.05 + 7369.43 = 72921.48месяц.

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 72921.48 : 406.926 = 179.20руб.

ИТОГО: за октябрь 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 179.20руб.

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:
 - Общедомовое потребление тепловой энергии по ОТОПЛЕНИЮ за октябрь 2018 года составило:

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распред. коммун.ресурсана содер. общего имущества в МКД S = 853,5 м² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен.объем) Гкал./ м. куб./ кВт
ХВС – холодная вода	За октябрь 2018г.	665куб.	587.117куб	25,59куб	- 52.293м.куб
ГВС – тепловая энергия	за октябрь2018г	32.163кал	32.163Гкал	0.Гкал.	0.Гкал.
Вода холод.для ГВС	за октябрь 2018г.	406.926куб.	406.926куб.	25.59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за октябрь2018г.	1071.93куб..	1011.681куб	0 м. куб.	- 60.249 м.куб.
ОТОПЛЕНИЕ	за октябрь2018г.				
Электроэнергия ДЕНЬ	за октябрь 2018г.	18720кВт	17033.166квт	179.2	- 1507.634кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За октябрь2018г.	6380кВт	3135.277кВт		- 3244.723.007 квт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за октябрь 2018г.в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 52.293 x 18.11 = - 947.026

Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб *18.11 руб. = + 463.43руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : -60.249 X 27.69руб. (тариф 1 м. куб.)= - 1668.29руб..

Электроэнергия ДЕНЬ -1507.634.х3.6 = - 5427.48 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 3244.723 руб. x 1.94 = - 6294.76 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за октябрь2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 947.026+463.43-1668.29-5427.48-6294.76= -13874.126

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».