

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг: по Отоплению, ГВС и ХВС водоснабжению, канализации, электроэнергии с распределением соответствующих коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в МКД за ноябрь 2018г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в редакции постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 "О вопросах

коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений вступивших в законную силу с 01.01.2017г.

1. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ГВС за ноябрь 2018г. составило: 31.285 Гкал

Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС) составило: 430.189 куб. / в месяц.

Стоимость коммунальной услуги по ГВС потребленной за ноябрь 2018 г.

31.285 Гкал. * 2038.12 (тариф 1 Гкал. с 01.07.2018г.) = 63762.58 руб стоимость тепловой энергии за месяц.

430.189 куб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 18.11 руб. (тариф ХВС с 01.07.2018г.) = 7790.72 руб./ стоимость воды за месяц.

Итого: Общая стоимость ГВС за ноябрь 2018г. 63762.58+7790.72=71553 руб

Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 71553 : 430.189 = 166.33 **ИТОГО: за ноябрь 2018 г. стоимость 1 м. куб. ГВС = 166.33 руб.**

2. По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-7-3»:

Общедомовое потребление тепловой энергии по ОТОПЛЕНИЮ за ноябрь 2018 года составило:

72.298 Гкал.

72.298 x 2038.12 (тариф с 01.07.2018г) = 147352 руб. Стоимость 1 кв.м. отапливаемой площади составит

147352:7013.85=21 руб.м.кв.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом-Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период: за месяц	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб./ кВт.	Суммарный объем: Индивидуального потребления (жильцов)	Объем распред. коммун. ресурса на содерж. общего имущества в МКД S = 853,5 м ² (МОП)	Суммарный объем: на убытки ТСЖ (НЕ распределен. объем) Гкал./ м. куб./ кВт.
ХВС – холодная вода	За ноябрь 2018г.	667 куб.	634.658 куб.	25,59 куб	- 6.752 м. куб.
ГВС – тепловая энергия	за ноябрь 2018г	31.285 гкал	31.285 гкал.	0 Гкал.	0 Гкал.
Вода холод. для ГВС	за ноябрь 2018г.	430.189 куб.	430.189 куб.	25,59	+ 25.59
КАНАЛИЗАЦИЯ	за ноябрь 2018г.	1097.2 куб.	1083.481 куб.	0 м. куб.	- 13.72 куб.м.
ОТОПЛЕНИЕ	за ноябрь 2018г.	72.298 гкал.	72.298 гкал	-----	-----
Электроэнергия ДЕНЬ	за ноябрь 2018г.	21500 кВт	20002.67 кВт	179.2	-1318.13 кВт
Электроэнергия НОЧЬ	За ноябрь 2018г.	7600 кВт	4392.76 кВт	-----	- 2907.24 кВт

Расчет по Бух.учету: (расход коммунальных ресурсов используемых для содержания общего имущества, потребленных в МКД № 16, за ноябрь 2018г. в размере превышающем нормативы).

ХВС – холодная вода - 6.752 x 18.11 = - 122.28 руб

Вода холод. для ГВС : + 25.59 куб * 18.11 руб. = + 463.43 руб.

КАНАЛИЗАЦИЯ : -13.72 x 27.69 руб. (тариф 1 м. куб.) = - 380 руб..

Электроэнергия ДЕНЬ - 1318.13 x 3.6 = - 4745.27 руб

Электроэнергия НОЧЬ – 2907.24 x 1.94 = - 5640.00 руб. ;

Общая сумма ТСЖ «Дом-Престиж», в размере превышающем нормативы при расчете коммунальных услуг за ноябрь 2018г. в соответствии с фактическими объемами потребления МКД и индивидуальным потреблением жильцов, по Канализации и Электроэнергии составила: - 122.28+463.43-380-4745.27-5640 = - 1042.12 руб.

ВНИМАНИЕ!!!

С 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества (ранее ОДН) в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующих на 1 ноября 2016 года.

В соответствии Приказа РЭК-ДЦ и Т Краснодарского края № 2/2012-нп от 31.08.2012г. (в ред. Приказа № 2/2014-нп от 19.05.2014, Приказа № 1/2016-нп, от 01.07.2016г.) на 1 ноября 2016 года действуют следующие нормативы потребления коммунальных услуг на ХВС и ГВС, водоотведение, электроэнергия и отопление:

ГВС = 2,65*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 3,97 м. куб на 1 чел./ в месяц;

ХВС = 4,04*1,5 (коэффициент без прибора учета) = 6,06 м. куб на 1 чел./ в месяц;

Канализация = 6,69*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 6,69 м. куб. на 1 чел./ в месяц;

Отопление = 0,0176*1,0 (коэффициент без прибора учета) = 0,0176 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в календарный месяц отопительного периода.

ОДН = 0,030 м. куб. в месяц на 1 м² общей площади помещений входящих в состав общего имущества в МКД.

Электроэнергия = 0,210 кВт./ч. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

Бухгалтерия ТСЖ «Дом-Престиж».