

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Дом - Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. Пустовойта № 16.

Годовой план на 2017г.

мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома (МКД) № 16

Характеристика по данным БТИ:	5	Этажность	7	подъездов	96+1	квартир
Оплачиваемая площадь: Всего	7013,67	Кв.м.	3877,4	Общ.жилая	3144,4	нежилая
Категория	3 (Благоустройство без лифта и мусоропровода)					

План составлен в соответствии Сметы доходов и расходов на 2017 финансовый год:

Расходы на Техническое содержание текущий ремонт и благоустройство МКД № 16:

Ст. 70	Расходы: Содержание	Договора подряда и возмездного оказания услуг по аварийному и тех. обслуживанию МОП	42000,00
Ст. 20	Тех. обслуживание Хозяйственные расходы:	Затраты на материалы по техническому и аварийному обслуживанию МОП.	22000,00
Ст. 20	Расходы: Тех. обслуживание	Замена расходомеров. Реконструкция узла учета отопления (предписание)	71000,00, В том числе материалы
Ст. 20	Расходы: Тех. обслуживание	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка, сдача в эксплуатацию ОАО «АТЭК»	28000,00
ИТОГО:	РАСХОД:		163000,00

1. План мероприятий и расходов по ремонту общего имущества, производимые в 2017 году по договорам подряда и/или возмездного оказания услуг:

№ п./п.	Наименование работ и затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Ед-ца Измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость материалов Руб./коп.	Стоимость работ по договору	ВСЕГО: Сумма затрат	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое обслуживание МКД № 16:

План мероприятий и расходов по текущему ремонту инженерных коммуникаций при подготовке дома к отопительному 2017-2018. сезону и эксплуатации в осенне-зимний период:

(комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования):

1.1.	Отопление:						
1.1.1	Промывка внутридомовой системы отопления	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	20.08.2017г.
1.1.2	Первое рабочее испытание внутридомовой системы отопления	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	20.08.2017г.
1.1.3	Окончательная проверка внутридомовой системы отопления при сдаче системы в эксплуатацию	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	25.08.2017г.
1.1.4	Ликвидация воздушных пробок в стояках	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	25.08.2017г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.5	Проведение испытаний гидравлическим давлением (проверка на герметичность и прочность), опрессовка системы отопления и сдача теплосетей и теплоиспользующих установок потребителя в эксплуатацию теплоснабжающей организации:	ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Договор возмездного оказания услуг с использованием оборудования подрядчика / исполнителя		28000,00		28000,00	До 31.08.2017г.
1.2.	Водоснабжение и водоотведение						
1.2.1	Ревизия водопроводных вентилей на стояках ГВС водопровода (в подвале и на чердаках дома): смена прокладок, набивка сальников	шт.	70	1000,00	Слесарь ТСЖ	1000,00	31.08.2017г.
1.2.2	Аварийная (временная) заделка свищей труб (до 50мм) путем установки хомута, ремонт с частичной заменой аварийных участков труб.	м/п.	60	2000,00	Слесарь ТСЖ	2000,00	с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
1.2.3	Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов, канализационных колодцы	труб м/п.	246	Договора возмездного оказания услуг	5000,00	5000,00	За год.