

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Дом - Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. Пустовойта № 16.

Годовой план на 2016г.

мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома (МКД) № 16

Характеристика по данным БТИ:	5	Этажность	7	подъездов	96+1	квартир
Оплачиваемая площадь: Всего	7013,67	Кв.м.	3877,4	Общ.жилая	3144,4	нежилая
Категория	3 (Благоустройство без лифта и мусоропровода)					

План составлен в соответствии Сметы доходов и расходов на 2016 финансовый год:

Расходы на Техническое обслуживание, текущий ремонт и благоустройство МКД № 16:

Ст. 70	Расходы: Тех. обслуживание	Договора подряда и возмездного оказания услуг по аварийному и тех. обслуживанию МОП	32620,00
Ст.20	Тех. обслуживание Хозяйственные расходы:	Затраты на материалы по техническому и аварийному обслуживанию МОП.	32886,00
Ст. 20	Расходы: Тех. обслуживание	Замена расходомеров. Реконструкция узла учета ГВС (предписание)	63670,00 <i>В том числе материалы</i>
Ст. 20	Расходы: Тех. обслуживание	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка, сдача в эксплуатацию ОАО «АТЭК»	22069,00
ИТОГО:			РАСХОД: 151245,00

1. План мероприятий и расходов по ремонту общего имущества, производимые в 2016 году по договорам подряда и/или возмездного оказания услуг:

№ п.п.	Наименование работ и затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Ед-ца Измерения	Объем выполняемых работ	Стоимость материалов Руб./коп.	Стоимость работ по договору	ВСЕГО: Сумма затрат	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое обслуживание МКД № 16:

План мероприятий и расходов по текущему ремонту инженерных коммуникаций при подготовке дома к отопительному 2016-2017. сезону и эксплуатации в осенне-зимний период:

(комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии внутридомового инженерного оборудования):

1.1.	Отопление:						
1.1.1	Промывка внутридомовой системы отопления	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	20.08.2016г.
1.1.2.	Первое рабочее испытание внутридомовой системы отопления	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	20.08.2016г.
1.1.3.	Окончательная проверка внутридомовой системы отопления при сдаче системы в эксплуатацию	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	25.08.2016г
1.1.4.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	м./п.	2478,3	0.	Слесарь ТСЖ	0.	25.08.2016г
1.1.5.	Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) внутридомовой системы отопления на чердаках и в подвале дома (смена прокладок, набивка сальников) с заменой вышедших из строя вентилей..	шт.	252		Слесарь ТСЖ	0	2016г. Июнь-август
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.6.	Проведение гидравлическим давлением испытаний (проверка на герметичность и прочность), опрессовка системы отопления и сдача теплосетей и теплоиспользующих установок потребителя в эксплуатацию теплоснабжающей организации:			ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Договор возмездного оказания услуг с использованием оборудования подрядчика / исполнителя	22069,00	22069,00	До 31.08.2016г.
1.2.	Водоснабжение и водоотведение						
1.2.1.	Ревизия водопроводных вентилей на стояках ГВС водопровода (в подвале и на чердаках дома): смена прокладок, набивка сальников	шт.	70	2000,00	Слесарь ТСЖ	2000,00	31.08.2016г.
	Аварийная (временная) заделка						с 01.01.2016г.