

## Анализ потребления коммунальных услуг за 2016 год

На 01.01.2016г разница в показаниях общедомовых и поквартирных приборов учета составила (- 3733,78 в пользу жильцов.)

Коммунальные услуги	Общедомовые показания приборов учета выставленные поставщиками	Поквартирные показания приборов учета выставленные собственникам	Объем куб. Общедомовые показания	Объем куб. Поквартирные показания	Разница куб.	Разница руб.	Тариф 2016г в рублях	Примечание
Ресурсоснабж. организаций	в сумме руб.	в сумме руб.						
1 Отопление	1238569,74	1238569,69				--0,05	01-06-1841,52 01-07-1916,84	
2 Горячая вода	675766,52	663091,78	3538	3501	67 куб	--12674,74	01-06-1841,52 01-07-1916,52	Ошибочно поданы поквартирные показания, перерасчет
3 Холодная вода	135575,74	123516,37	9119	8261	-858	-12059,37	01-06-14,65 01-07-15,13	
4 Канализация	253546,8	241240,76	8880	8261	-619	-12306,04	01-06-17,26 01-07-22,57	
5 Домофон	27900	27900				-	25	
6 Свет - Т1,Т2	1 036669,90	1001738,55	Т1 - 273150 Т2- 86100; кВт	Т1- 271134; Т2- 69892; кВт	Т1 = -2016 Т2 = - 16207 кВт	-34931,35	Т1 01-06 -3,05 Т2 01-06- 1,70 Т1 01-07 -3,34 Т2 01-07- 1,80	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>3 368027,70</b>	<b>3 296057,15</b>				<b>-71971,55</b>		<b>Не выставленные долги собственников перед ТСЖ</b>

Прямые убытки ТСЖ «Дом-Престиж» за 2016 год составили минус - **59296,81руб** (59296,81руб : 67013,67м2 площадь дома :12 месяцев=0,70 руб за 1м2 в месяц)

Проводились мероприятия по выявлению и сокращению убытков:

Вне плана проверялись общедомовые электросчетчики на 1-2 подъездах. Менялись трансформаторы тока.

При замене электросчетчиков в квартирах проверялось правильное подключение электрического счетчика.

Поиски по факту воровства электроэнергии собственниками дома, установлены не были

**Проведена работа по замене квартирных электросчетчиков, с 96 квартир не поменяли элек.: кв. № 13;45;65;24;59;72;63 -большой долг по квартплате. Кв №24;59;72- не проживают;**

По мнению специалистов учитывая, что на доме установлено четыре эл. щитовых, а это восемь электросчетчиков, то каждый счетчик дает свою погрешность;

Утечек холодной,горячей воды по подвалу нет и не было.

Проведена работа по замене квартирных водомеров ХВС и ГВС. Не разу не произвели замену водомеров :Некв -13;14;24;41;72,

В 35% квартир просрочены сроки поверки водомеров в несколько раз .

Работа по замене приборов учета и поиск убытков будет продолжаться, все зависит от ВАС.!!!

Председатель правления ТСЖ «Дом-Престиж» Кибалко А.М.