

# Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, № 16

## АКТ

### ревизионной проверки годовой бухгалтерской отчетности финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2015год.

« 26 декабря 2016г

В соответствии ст. 150 Жилищного кодекса РФ и устава Товарищества собственников жилья «Дом-престиж», ревизионной комиссией, избранной по решению общего собрания членов Товарищества, протокол № 01/1 от 05. 05.2016 года в составе: председателя ревизионной комиссии - Болоковой Саиды Аслановны;

членов комиссии: Титовой Виктории Владимировны ;  
Ремневой Валентины Михайловны.

в присутствии председателя правления ТСЖ – Кибалко Александры Михайловны главного бухгалтера ТСЖ «Дом-Престиж»- Севианц Татьяны Константиновны проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 2015 финансового года.

#### Цель проверки:

Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Товарищества, информации о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации, порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

#### Направления проверки:

- контроль выполнения обязательств Товариществом (перед поставщиками услуг);
- банковский контроль: расчетные и другие операции ТСЖ (поступление и расходы) в КБ «Кубань Кредит» и филиала ОАО «Россельхозбанк», кап .ремонта.
- контроль за хранением документации, обязанной храниться в Товариществе согласно действующего законодательства РФ и устава ТСЖ.

#### По результатам контроля хозяйственных средств Товарищества установлено:

Недвижимого имущества на ТСЖ «Дом-Престиж» не числится, в связи с чем, соответствующей документации для постановки его на учет нет.

Основных средств числящихся в ТСЖ» по бухгалтерскому учету на момент проверки нет.

Отдельно стоящее здание «офис-правление» не оформлено в собственность ТСЖ «Дом-Престиж».

Установлено что «офис- правление» не является собственностью ТСЖ, здание установлено на территории ТСЖ на охранной зоне коммуникаций, что не позволяет данное строение безболезненно оформить в собственность ТСЖ. По правилам Пожарной безопасности «офис- правление» нельзя эксплуатировать. Необходимо ввести строение в эксплуатацию,оборудовать здание противопожарной сигнализацией,сдать на охранную сигнализацию .Ввод в эксплуатацию «правление» нельзя в связи с причиной установки здания на охранной зоне коммуникаций .Остается только выход — ОФОРМЛЯТЬ ЧЕРЕЗ СУД. Данное решение надо выносить на общее собрание собственников жилья и включать все расходы в смету ТСЖ

Оргтехника бухгалтерские документы находятся в «офис-правлении» ТСЖ на хранении.

За проверяемый период комиссией установлено, что все перечисления собственников жилья за истекший период на техническое обслуживание дома, ремонт жилья. Сервитут, коммунальные услуги производилась через банк КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар и ОАО «Россельхозбанк»

Денежные средства, поступившие в банк КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар на расчетный счет Товарищества, использованы по целевому назначению в соответствии утвержденных решениями общего собрания смет доходов и расходов истекшего периода.

#### По результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ установлено следующее:

##### 1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ ТСЖ за 2015 год

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «Дом- Престиж» на 01.01.2015г. – 38431,31