

Товарищество собственников жилья «Дом - Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. Пустовойта 16. тел. 274-56-37.

РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг

по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН
за Январь 2015г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 .

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-4М»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ОТОПЛЕНИЮ** за **Январь 2015г.** составило: = 142156Г кал.
Стоимость коммунальной услуги по **Отоплению** за **Январь 2015г.:**
142156Г кал. * 1706,69руб. (тариф 1 Гкал с 01.01.2015г.) = 242616,22. / за тепловую энергию в месяц.
Стоимость 1 м2 отапливаемой площади составляет:
242616,22руб. (в месяц): 7016,84м2 (общая площадь дома) = 34,57 руб./ 1 м2.
ИТОГО: за **Январь 2015г. ОТОПЛЕНИЕ** с 1 м2 = 34,57 руб. (умножаем на площадь своей квартиры)
- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-4М»:
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС** за **Январь 2015г** составило: 37,943Г кал.
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС подогрев) составило: 265,76м. куб. / в месяц.
Стоимость коммунальной услуги по **ГВС** потребленной за **Январь 2015г:**
37943Г кал. * 1706,69(тариф 1 Гкал.) = 64756,94 руб. / стоимость тепловой энергии за месяц.
265,76руб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) * 12,80 руб. (тариф ХВС) = 3401,00 руб./ стоимость воды за месяц.
Итого : Общая стоимость **ГВС** за **Январь 2015г.** = 64756,94 руб. + 3401,72 руб. = 68158,67руб. / в месяц.
Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 68158,67руб.: 426,83м. куб. (Суммарный объем ИП)= 159,68руб.
ИТОГО: за **Январь 2015г. 1 м. куб. ГВС** = 159,68 руб.

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом- Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Виды коммунальных услуг:	Период:	Общедомовое потребление Гкал./ м. куб.	Суммарный объем Индивидуального Потребления дома	общедомовые нужды
ОТОПЛЕНИЕ	За Январь 2015г.	142156 Гкал.	142156 Г кал.	0
ХВС – холодная вода	за Январь 2015г.	884 м. куб.	753 м. куб.	28,15. куб.)
ГВС – тепловая энергия	за Январь 2015г.	37,943 Гкал.	265,76 куб.	0
Вода холод.для ГВС	за Январь 2015г.	265,76 м3		

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за Январь 2015г.:

- Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды на **общедомовых** приборах за **Январь** месяц составило: **884 м. куб.**
- Суммарный объем **индивидуального** потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 4,444 м3 / на 1 чел. без приборов учета 28,15куб на общедомовые нужды) составил: **753м. куб.**

Разница в суммарным объеме потребления холодной воды составила:

За Январь месяц = 753м. куб -884 м. куб. =131 м. куб * 12,80руб = 1676,80руб. – **Убытки ТСЖ**

Расчет общедомовых нужд (ОДН) = 0,033м.куб в месяц на 1 м2 общей площади помещений входящих в составе общего имущества (Лестничные марши: S=756м2; коридоры: S=77,9м2; помещение офиса: S=19м)

Итого: Общая площадь МОП для ОДН составила=853,1м2 *0,033м. куб =28,15м.ку (ОДН)

ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2015г. применяется установленный для поставщика тепловой энергии ОАО «АТЭК» тариф на ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1706,69 руб. /1 Гкал.; (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 56/2014-г от 19.12.2014г.)

С 01.01.2015г. изменились нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 2,915 м. куб на 1 чел./ в месяц, ХВС = 4,444м. куб на 1 чел./ в месяц, Канализация = 7,359 м. куб на 1 чел./ в месяц, ОДН = 0,033 м.куб. (в месяц на 1 м2 общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД) (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г. и №3/2014-нп от 19.12.2014г.)

Бухгалтерия ТСЖ «Дом- Престиж».