

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж»

от «30 апреля 2014г.

г. Краснодар

Уважаемый собственник кв.№ _____ Ф.И.О. _____

Правление ТСЖ «Дом-Престиж» уведомляет Вас, что **13 апреля 2014года** проводится **отчетное** общее собрание членов ТСЖ «Дом-Престиж» собственников жилья очной формы.

На обозрение и утверждение всем членам ТСЖ собственникам жилья, предоставляется смета доходов и расходов на 2014г., отчет по годовому плану мероприятий по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества за 2013г., отчет об исполнении сметы прихода и расхода за 2013 год. План мероприятий по хозяйственной деятельности на 2014г.д **Собрание является ОТЧЕТНЫМ, проводится по инициативе правления Товарищества.**

- **Форма проведения собрания – ОЧНАЯ.**
- **Адрес проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. Пустовойта, 16 внутренняя часть у 4-го подъезда
- **Дата проведения общего собрания:** 13 апреля 2014г.
- **Время проведения общего собрания:** в 17.00 час.
- **Участие всех членов ТСЖ собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Доверенные лица членов ТСЖ собственников жилья, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность).

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в случае отсутствия кворума общего собрания созываемого 14 апреля 2014г., по решению правления ТСЖ «Дом -Престиж» (протокол № 03 от 25.03.2014г.) общее собрание членов ТСЖ собственников жилья будет проводиться в форме заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с учетом внесенной поправки в ст. 146 ЖК РФ ч. 1.1. (в редакции Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) с той же повесткой дня.

С результатами ревизионной проверки Вы можете ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ (офис правления) в дни и часы приема (каждую Среду и Пятницу с 13.00. До 17,00.ч.)

- **Начало проведения заочного голосования:** 14 апреля 2014г.
- **Дата окончания:** заочного голосования: 24 апреля 2014г.
- **Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.**
- **Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней):** до 24. 04.2014г.

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ, всем членам ТСЖ собственникам жилья, необходимо проголосовать и сдать Листы решений (бюллетени) в офис-правление ТСЖ по адресу: ул. Пустовойта, дом №16, одноэтажный кирпичный домик, или опустить в почтовый зеленый ящик ТСЖ расположенный в подъезде №1

- **Участие всех членов ТСЖ собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Сданные листы Ваших решений позже указанной даты окончания голосования, к подсчету голосов не принимаются.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. **Отчет правления Товарищества общему собранию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период: 2013 год**
2. **Отчет ревизионной комиссии по проведенной ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за истекший период.**
3. **Довыборы членов правления Товарищества.**
4. **Утверждение председателя правления ТСЖ на общем собрании.**
5. **Довыборы членов ревизионной комиссии.**
- 6 **Решение вопроса об возмещении тарифа ремонтного фонда, за счет средств от аренды земли, основание договор № б/н. от 21.08.2012г в размере 156959,руб и размещение свободных денежных средств от аренды на депозитном счете в банке «Кубань- Кредит» под 8,5%.**
- 7 **Утверждение сметы и плана работ на выполнение работ, по текущему и капитальному ремонту со средств от аренды земли(срочного сервитута).**
- 8 **Решение вопроса об увеличении размера зарплаты работникам ТСЖ(общий фонд заработной платы увеличен на -13%.)**
- 9 **Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 финансовый год.**
- 10 **Утверждение вопроса оформления технического паспорта на дом в БТИ.**
- 11 **Решение вопроса. Аккумулировать средства на своем расчетном счете, на капитальный ремонт дома, или направить деньги в общий для всех домов краевой фонд?.**

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в соответствии ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Правление ТСЖ «Дом- Престиж».