

# УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания в форме заочного голосования  
собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж»

по ул. Пустовойта, 16

(т 8918.27 66 706) Александра Михайловна

от «04» июня 2014г

Уважаемый собственник кв.№ \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

По инициативе членов правления ТСЖ «Дом-Престиж» проводится общее собрание собственников жилья в многоквартирном доме по ул. Пустовойта, 16

**Внимание** в связи с реализацией программы Федерального закона и закона Краснодарского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений», собственникам жилья, необходимо сделать правильный выбор по способу формирования капитального фонда, из двух вариантов, выбрать, один вариант первый: - « средства которые будут собираться на капитальный ремонт, перечислять на специальный счет ТСЖ, второй вариант «на счет регионального оператора.» В случае выбора формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора, за ТСЖ закрепляются функции своевременных платежей и функции контроля за своими средствами на капитальный ремонт и контроль за соблюдением сроков исполнения и качество проводимых плановых работ. Всю ответственность по своевременной реализации программы и отсутствие недостающих средств для ее реализации, конкретно нашего дома, несет Администрация Краснодарского края и Правительство России. Во втором случае, мы входим в единую программу капитального ремонта домов Краснодарского края и со стороны Администрации жилищной инспекции, будет осуществляться контроль за соблюдением всех установленных сроков и планов, качества проведения кап. ремонта, независимо от наличия средств на специальном счете ТСЖ, а также жесткий контроль за своевременным поступлением средств собственников на кап. ремонт (ваша оплата). В противном случае будут применяться штрафные санкции к ТСЖ и автоматический переход ТСЖ к региональному оператору. Важно !!! Обслуживание счета, юридические услуги, дополнительный объем работы бухгалтера, бумага и т.д. - это повышение тарифа на обслуживание дома с 2015.

Ознакомьтесь с законом №2735-КЗ Краснодарского края, с планом и периодом капитального ремонта нашего дома – (прилагается). Это большая и ответственная работа, программа вступает в силу с 1 ноября 2014г.

**Ответственность по ее реализации несут все собственники ТСЖ, а не администрация ТСЖ.**

**Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.**

- Адрес проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Пустовойта, 16
- Дата начала проведения общего заочного голосования: 04 июня 2014г.
- Участие всех собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Доверенные лица членов ТСЖ собственников жилья, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность).

Общее собрание собственников жилья будет проводиться в форме заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с учетом внесенной поправки в ст. 146 ЖК РФ ч. 1.1. (в редакции Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ) повесткой дня.

- Начало проведения заочного голосования: 04 июня 2014г.
- Дата окончания: заочного голосования: 13 июня 2014г.
- Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.
- Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней): до 13.06. 2014г.

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ, всем членам ТСЖ собственникам жилья, необходимо проголосовать и сдать Листы решений (бюллетени) в офис-правление ТСЖ по адресу: ул. Пустовойта, дом №16, одноэтажный кирпичный домик, или опустить в почтовый зеленый ящик ТСЖ расположенный в подъезде №1

- Участие всех собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Сданные листы Ваших решений позже указанной даты окончания голосования, к подсчету голосов не принимаются.

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
4. Определение помещения, места хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников и итоги голосования по вопросам повестки дня.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр.
7. Определение перечня и сроков проведения работ и услуг по капитальному ремонту предусмотренные региональной программой
8. Выбор владельца счета.