

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении отчетно - перевыборного общего собрания
членов Товарищества собственников жилья ТСЖ «Дом-Престиж»

от « 14 мая» 2015г.

г. Краснодар

Уважаемый собственник кв.№ _____ Ф.И.О. _____

Правление ТСЖ «Дом-Престиж» уведомляет Вас, что **23 мая 2015** года проводится отчетно- перевыборное общее собрание членов ТСЖ «Дом-Престиж» собственников жилья **очной формы**.

На обозрение и утверждение всем членам ТСЖ, собственникам жилья, представляется отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2014г. Отчет по годовому плану мероприятий по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества за 2014г. План мероприятий по хозяйственной деятельности на 2015год. Смету доходов и расходов

Собрание является ОТЧЕТНО - ПЕРЕВЫБОРНЫМ, проводится по инициативе правления Товарищества.

- **Форма проведения собрания – ОЧНАЯ.**
- **Адрес проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. Пустовойта, 16 внутренняя часть у 4-го подъезда
- **Дата проведения общего собрания: 23 мая 2015г**
- **Время проведения общего собрания:** в 17.00 час.
- **Участие всех членов ТСЖ собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Доверенные лица членов ТСЖ собственников жилья, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность).

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в случае отсутствия кворума общего собрания, созываемого 23 мая 2015г., по решению правления ТСЖ «Дом - Престиж» (протокол № 03 от 13.05.2015г.) Общее собрание членов ТСЖ будет проводиться в форме заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с учетом внесенной поправки в ст. 146 ЖК РФ ч. 1.1. (в редакции Федерального закона от 04.06.2011г. № 123-ФЗ), с той же повесткой дня.

С результатами ревизионной проверки Вы можете ознакомиться в бухгалтерии ТСЖ (офис правления) в дни и часы приема (каждую Среду и Пятницу с 13.00. До 17,00.ч.)

- **Начало проведения заочного голосования: 24 мая 2015г**
- **Дата окончания: заочного голосования: 01 июня 2015г**
- **Форма проведения собрания – ЗАОЧНАЯ.**
- **Место и срок сдачи Листов решений (бюллетеней): до 01. 06. 2015г.**

В порядке п.2 ст. 47 ЖК РФ, всем членам ТСЖ собственникам жилья, необходимо проголосовать и сдать Листы решений (бюллетени) в офис-правление ТСЖ по адресу: ул. Пустовойта, дом №16, одноэтажный кирпичный домик, или опустить в почтовый зеленый ящик ТСЖ расположенный в подъезде №1

- **Участие всех членов ТСЖ собственников жилья - ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Сданные листы Ваших решений позже указанной даты окончания голосования, к подсчету голосов не принимаются.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. **Отчет о выполнении Сметы дохода и расхода Товарищества общему собранию финансово - хозяйственной деятельности Товарищества за период: 2014г.**
2. **Перевыборы членов правления Товарищества.**
3. **Перевыборы Председателя правления Товарищества.**
4. **Довыборы ревизионной комиссии**
5. **Утверждение расходов на доход от установленного «сервитута» ООО «Вектор» на текущий ремонт дома.**
6. **Утверждение индексации заработной платы работникам ТСЖ.**
7. **Решение вопроса об изменении тарифа на тех. обслуживание дома:**
8. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 финансовый год.**
9. **Утверждение годового плана мероприятий по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества на 2015г.-2016г. (1кв)**
10. **Утверждение распределение убытков по коммунальным услугам.**
11. **Утверждение начисления за отопление по факту жилой площади квартиры.**
12. **Согласие собственников о размещении средств от сервитута на депозитном счете банка.**
13. **Решение вопроса о пользовании общей антенной собственников дома.**

Правление ТСЖ уведомляет Вас, что в соответствии ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Правление ТСЖ «Дом - Престиж».