

Смета доходов и расходов на 2015 год Товарищества собственников жилья ТСЖ "Дом-Престиж"

№	Приходная часть (1 кв. 2016г.)	Сумма-1 кв 11,49	Сумма 2-й кв.	Сумма 3-й- кв. 12,50	Сумма 4й- кв.12,50	тариф
1	Техобслуживание дома (площадь- 7015,17м.2)	241812,91	248898	263070	263070	12,5
2	Текущий ремонт (сред. от сервитутаг-657547,46)					7,81

Итого: за 2015г 1016849 20,31

Расходная часть: Содержание МКД. 1- кв. 2- кв. 3- кв. 4 -кв. За год

1	Заработная плата штатных работников, отпусковые.	177942,00	183061,00	193299,00	193299,00	747601,00
2	Налоги на з/ту (ПФР - 20%, травм. - 0,2%,)	36240,50	37059,00	38697,00	38597,00	150693,00
3	Экологические платежи.	500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
4	Юридические услуги. Аудиторская проверка.	4320,00	4320,00	4320,00	4320,00	17280,00
5	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	3200,00	3200,00	3200,00	3200,00	12800,00
6	Лицензия на электронный отчет ТСЖ.	6640,00				6640,00
7	Програмное обеспечение, программы 1С бух.учет.	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	5000,00
8	Сервисное обслуживание теплосчетчика "Партнер-инвест"	6300,00	3600,00	3600,00	6300,00	19800,00
9	Интернет сайт обслуживание ТСЖ.	900,00	900,00	900,00	900,00	3600,00
10	Приобретение материалов для незначительных ремонтных работ по обслуживанию трубопровода	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	5000,00
11	Приобретение материалов для незначительных работ по обслуживанию электрооборудования	500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
12	Хоз нужды: веники моющие средства и пр.	375,00	375,00	375,00	375,00	1500,00
13	Лампочки, светильники.	375,00	375,00	375,00	375,00	1500,00
14	Обслуживание ксерокса, заправка картриджа.	300,00	300,00	300,00	500,00	1200,00
15	Транспортные услуги, проездные.	375,00	375,00	375,00	375,00	1500,00
16	Канцелярские товары: бумага, ручки, папки и т.д.	500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
17	Телефон офиса.	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	5200,00
18	Дезинфекция блох подвал дома.			14000,00		14000,00
19	Аварийные непредвиденные работы по объему до 0.05	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	5500,00
20	Оборудование песочницы, завоз песка.		4000,00			4000,00
	Итого:	243642,50	238302,50	248302,50	237202,50	1016849,00

План по текущему ремонту МКД

11,49

	По смете	З/ плата	Налоги 20,2%	Материалы	срок испол.	
1	Замена трубы х /водоснабжения в подвале 3,4,5, под с подключением к стоякам и заменой вентелей.- 81м/п.	целевые	сервитут		выполнено	
2	Замена магистральной трубы горячего водоснабжения в подвале дома 3,4 под. подрядчик ООО "Генол" -64м/п.	540896,12	216251,12	324645,00	выполнено.	
3	Покраска ограждения с внешней стороны дома-189м/п	19079,90	13770,00	3029,40	2280,50	2 кв..
4	Ремонт ограждения, установка дополнительных столбов, установка дополнительного ограждения 128м/п.	5974,96	4368,00	960,96	646,00	2 кв.
5	Подготовка дома к отопительному сезону 2015-2016г сдача дома ресурсоснабжающей организации АТЕК.	17522,68	11494,00	2528,68	3500,00	3 кв.
6	Установке, наладке насоса на трубопроводе отопления с целью увеличения циркуляции воды.	24834,02	17241,00	3793,02	3800,00	1 кв.
7	Непредвиденные аварийные, работы по текущему ремонту МОП.	16522,68	11494,00	2528,68	2500,00	
8	Оплата бух. Председателю ТСЖ за дополнительный объем работ по ведению капремонта дома по	26115,32	21406,00	4709,32		2015 год
9	Покраска металлических входных дверей дома--7дв. Установка поручня крыльца 2-го подъезда.	6601,78	1149,00	252,78	5200,00	
10	Замена и установка пластиковых окон в подвале дома, в колл. 13 штук, средства депутата Прикубанского округа, Ольховой А.В. (выделены 83785,67,00 руб).	0,00	0,00	0,00	0,00	установлены

657547,46 297173,12 17802,84 342571,50

116561,34 тек.рем

7,81



*Утверждена общ. собрание
инициативной группы ТСЖ с 01.04.2015 г. пр. №02*