

# Товарищество собственников жилья «Дом - Престиж»

350059, г. Краснодар, ул. Пустовойта 16. тел. 274-56-37.

## РАСЧЕТ

стоимости коммунальных услуг

по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, на ОДН  
за Январь 2015г.

Расчет произведен в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 .

- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-4М»:  
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ОТОПЛЕНИЮ** за **Январь 2015г.** составило: = 142156 Гкал.  
Стоимость коммунальной услуги по **Отоплению** за **Январь 2015г.:**  
142156 Гкал. \* 1706,69 руб. (тариф 1 Гкал с 01.01.2015г.) = 242616,22. / за тепловую энергию в месяц.  
Стоимость 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади составляет:  
242616,22 руб. (в месяц): 7016,84 м<sup>2</sup> (общая площадь дома) = 34,57 руб./ 1 м<sup>2</sup>.  
**ИТОГО:** за **Январь 2015г. ОТОПЛЕНИЕ** с 1 м<sup>2</sup> = 34,57 руб. ( умножаем на площадь своей квартиры)
- По показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии «Вычислитель ВКТ-4М»:  
Общедомовое потребление тепловой энергии по **ГВС** за **Январь 2015г** составило: 37,943 Гкал.  
Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды (для ГВС подогрев) составило: 265,76 м. куб. / в месяц.  
Стоимость коммунальной услуги по **ГВС** потребленной за **Январь 2015г:**  
37943 Гкал. \* 1706,69 (тариф 1 Гкал.) = 64756,94 руб. / стоимость тепловой энергии за месяц.  
265,76 руб. (ХВС) холодная вода (для ГВС) \* 12,80 руб. (тариф ХВС) = 3401,00 руб./ стоимость воды за месяц.  
**Итого :** Общая стоимость **ГВС за Январь 2015г.** = 64756,94 руб. + 3401,72 руб. = 68158,67 руб. / в месяц.  
Расчетная стоимость 1 м. куб. ГВС составляет: 68158,67 руб.: 426,83 м. куб. (Суммарный объем ИП) = 159,68 руб.  
**ИТОГО:** за **Январь 2015г. 1 м. куб. ГВС = 159,68 руб.**

Расчет начислений коммунальных услуг произведен ТСЖ «Дом- Престиж» по показаниям общедомовых приборов учета установленных в жилом многоквартирном доме № 16 в соответствии Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

| Виды коммунальных услуг:      | Период:          | Общедомовое потребление Гкал./ м. куб. | Суммарный объем Индивидуального Потребления дома | общедомовые нужды   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ОТОПЛЕНИЕ</b>              | За Январь 2015г. | <b>142156</b> Гкал.                    | <b>142156</b> Гкал.                              | <b>0</b>            |
| <b>ХВС – холодная вода</b>    | за Январь 2015г. | <b>884</b> м. куб.                     | <b>753</b> м. куб.                               | <b>28,15.</b> куб.) |
| <b>ГВС – тепловая энергия</b> | за Январь 2015г. | <b>37,943</b> Гкал.                    | <b>265,76</b> куб.                               | <b>0</b>            |
| <b>Вода холод. для ГВС</b>    | за Январь 2015г. | <b>265,76</b> м <sup>3</sup>           |                                                  |                     |

### Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН):

Расчет распределения ХВС на общедомовые нужды (ОДН) за Январь 2015г.:

- Общедомовое потребление (ХВС) холодной воды на **общедомовых** приборах за **Январь** месяц составило: **884 м. куб.**
- Суммарный объем **индивидуального** потребления (по домашним приборам учета + по норме потребления (ХВС – 4,444 м<sup>3</sup> / на 1 чел. без приборов учета 28,15 куб на общедомовые нужды) составил: **753 м. куб.**

**Разница в суммарным объеме потребления холодной воды составила:**

**За Январь месяц = 753 м. куб - 884 м. куб. = 131 м. куб \* 12,80 руб = 1676,80 руб. – Убытки ТСЖ**

Расчет общедомовых нужд (ОДН) = 0,033 м. куб в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений входящих в составе общего имущества (Лестничные марши: S=756 м<sup>2</sup>; коридоры: S=77,9 м<sup>2</sup>; помещение офиса: S=19 м<sup>2</sup>)

**Итого:** Общая площадь МОП для ОДН составила = 853,1 м<sup>2</sup> \* 0,033 м. куб = 28,15 м. куб (ОДН)

#### ВНИМАНИЕ!!!

С 01.01.2015г. применяется установленный для поставщика тепловой энергии ОАО «АТЭК» тариф на ГВС и ОТОПЛЕНИЕ – 1706,69 руб. / 1 Гкал.; (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 56/2014-г от 19.12.2014г.)

С 01.01.2015г. изменились нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета по ГВС, ХВС, Канализации и ОДН: ГВС = 2,915 м. куб на 1 чел./ в месяц, ХВС = 4,444 м. куб на 1 чел./ в месяц, Канализация = 7,359 м. куб на 1 чел./ в месяц, ОДН = 0,033 м. куб. (в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений входящих в состав общего имущества МКД) (Приказ РЭК ДЦ и Т КК № 2/2012-нп от 31.08.2012г. и №3/2014-нп от 19.12.2014г.)

Бухгалтерия ТСЖ «Дом- Престиж».