

Приложение к смете доходов и расходов на 2014г. ТСЖ «Дом-Престиж», ул. Пустовойта, 16

№	Статья расходов	Приходная часть	Сумма 1-й квр. Тар.12,00	Сумма за кв. тар.11,49.	Сумма за 9 месяцев	Сумма за год	Тариф
1	ст86	Техобслуживание дома (площадь- 7016,84м.)	221186	241775	725323	946509	11,49
2	ст 86	Ремонтный фонд(средства от сервитута с р/счТСЖ)	31598	52319	156959	188557	2,49
Итого:			252784	294094	882282	1135066	13,98

Расход по смете 2014 год

1	20/70	Заработная плата штатным работникам ТСЖ+13%,	157500,00	177942,00	533826,00	691326,00	8,45
2	20/69	Налоги на з/ту (ПФР - 22%, травм. - 0.2%,)	31850,00	39504,00	118512,00	150362,00	1,80
3	20/86	Юридические услуги	2750,00	2000,00	6000,00	8750,00	0,09
4	20/86	Услуги банка (обслуживание расчетного счета ТСЖ)	1875,00	3211,00	9635,00	11510,00	0,20
8	20/60	Программное обеспечение обслуживания программы 1с бух ООО "Эллис ИК", установка программы.	900,00	3767,00	11300,00	12200,00	0,20
9	20/60	Сервисное обслуживание теплосчетчика "Партнер-инвест"	5250,00	3850,00	11550,00	16800,00	0,20
10	20/60	Интернет сайт обслуживание ООО"Жилфонд-сервис"	900,00	900,00	2700,00	3600,00	0,04
12	20/60	Приобретение материалов для незначительных ремонтных работ по обслуживанию трубопровода	2450,00	1500,00	4500,00	6950,00	0,08
13	20/60	Приобретение материалов для незначительных работ по обслуживанию электрооборудования	876,00	500,00	1500,00	2376,00	0,01
15	20/60	Хоз нужды: веники моющие средства и пр.	587,00	333,00	1000,00	1587,00	0,02
16	20/60	Лампочки, светильники	1125,00	500,00	1500,00	2625,00	0,02
17	20/60	Обслуживание ксерокса, заправка картриджа	1000,00	500,00	1500,00	2500,00	0,02
18	20/60	Транспортные услуги, проездные	1374,00	667,00	2000,00	3374,00	0,03
19	20/60	Канцелярские товары: бумага, ручки, папки и т.д.	750,00	667,00	2000,00	2750,00	0,03
20	20/60	Телефон офиса	1050,00	933,00	2800,00	3850,00	0,04
21	20/60	Дезинфекция блох подвал дома.	4000,00	4000,00	12000,00	16000,00	0,20
22	20/60	Электроэнергия МОП за первый квартал 2014года.	4500,00	0,00	0,00	4500,00	0,00
23	20/60	Аварийные непредвиденные работы по объему до 0,5м	999,00	1000,00	3500,00	3999,00	0,05
			219736,00	241775,00	725323,00	945059,00	11,49

План по текущему и кап. ремонту.

			За 1-ий квр.	ВСЕГО :	З /плат +13%	Налог-22%	Материалы
1	20/60	Замена магистральных труб холодного водоснабжения в подвалах 1.2 подъездов (основание смета)		58222,00	30510,00	6712,00	21000,00
3	20/60	Оформление нового технического паспорта на дом в	еуточненная	30000,00	30000,00		
4	20/60	Замена водомеров на вводе дома на трубопроводе холодной воды в подвале дома:	12333,00				
5	20/60	Замена ввода эл.проводки на медную на ТСЖ (офис)		8393,00	3390,00	745,00	4258,00
6	20/60	Замена электропроводки, установленной с нарушениями в подвале дома. замена на медный кабель.		10234,00	4520,00	994,00	4720,00
7	20/60	Покраска лавочек и ограждеия во дворе дома, песок для песочницы. (материалы.)		4300,00	садовник	садовник	4300,00
8	20/60	Подготовка дома к отопительному сезону ЖККХ ВНИИМК.		11000,00	6780,00	1359,00	2860,00
9	20/60	Оказание услуг по безопасной работе теплоустановок, представителя ресурсоснажающей орг.ВНИИМК.		6617,00	5424,00	1193,00	0,00
10	20/60	Непредвиденные аварийные, сварочные работы по текущему ремонту МОП по объему свыше-1,5 м.п.		22679,00	16950,00	3729,00	2000,00
11	20/60	Подшивка бухгалтерской документации ТСЖ за прошлые годы.		5514,00	4520,00	994,00	
12	20/60	Укладка плитки у входа в подъезды 1, 2, 5, 6,	20815,00				
13		Замена и установка пластиковых окон в подвале дома, в колл 13 штук. средства депутата Прикубанского округа, Ольховой А В(выделены 70000,00 руб. 2 квр.).		0,00	0,00	0,00	0,00

33048,00 156959,00 102094,00 15726,00 39139,00