

**Приложение к смете доходов и расходов на 2013г.
ТСЖ «Дом-Престиж», ул. Пустовойта, 16**

*Согласовано на
заседании
привлечения от
р.д.ч. 2013г.*

А.И.С.С.С.С.С.

№	Статья расходов	Приходная часть.	Сумма за год	Сумма в месяц	Тариф
1		Техобслуживание дома.	884744,28	73728,69	10,50
2		Ремонтный фонд	126392,04	10532,67	1,50
Итого:			1011136,32	84261,36	12,00

Расход по смете 2013 год

1	20/70	Заработная плата штатным работникам, отпускные с учетом НДФЛ	630000,00	52500,00	7,48
2	20/69	Налоги на з/ту (ПФР - 22%, травм. - 0,2%, итого - 22,2%)	127260,00	10605,00	1,51
3	20/86	Юридические услуги	11000,00	917,00	0,13
4	20/86	Услуги банка	7200,00	600,00	0,09
5	20/69	Получение банковских средств	1000,00	83,00	0,01
6	20/60	Перечисление заработной платы на СКС	4400,00	366,00	0,05
7	20/60	Обслуживание оргтехники компьютера	3600,00	300,00	0,04
8	20/60	Интернет сайт обслуживание	3600,00	300,00	0,04
9	20/60	Сервисное обслуживание теплосчетчика	16800,00	1400,00	0,21
10	20/60	Оплата электроэнергии мест общего пользования МОП	18000,00	1500,00	0,25
11	20/60	Ремонт домофонов	4000,00	334,00	0,05
12	20/60	Приобретение материалов для незначительных ремонтных работ по обслуживанию трубопровода хол. горячей воды, отопления	8000,00	667,00	0,09
13	20/60	Приобретение материалов для незначительных работ по обслуживанию электрооборудования	3500,00	292,00	0,04
14	20/60	Расход воды на полив деревьев газонов	2841,00	237,00	0,03
15	20/60	Хоз нужды: веники моющие средства и пр.	2093,00	174,00	0,02
16	20/60	Лампочки, светильники	4500,00	375,00	0,05
17	20/60	Обслуживание ксерокса, заправка картриджа	2050,00	171,00	0,02
18	20/60	Транспортные услуги - 3000, проездные - 2500	5500,00	458,00	0,07
19	20/60	Канцелярские товары: бумага, ручки, папки и т.д.	4400,00	368,00	0,05
20	20/60	Телефон офиса - 4200, мобильная связь - 800	5000,00	416,00	0,05
21	20/60	Дезинфекция от блох, санитарная обработка	16000,00	1333,00	0,20
22	20/60	Аварийные, сварочные, непредвиденные расходы	4000,00	333,00	0,04
ИТОГО:			884744,00	73729,00	10,50

План по текущему ремонту

1	20/60	Установка ограждения за домом от проезда машин з/п - 8000; налог - 1616; материалы - 3400	13016,00		0,15
2	20/60	Замена магистральных труб холодного водоснабжения в подвалах 1.2 подъездов: з/п - 20000; налог - 4040; материалы - 25000	49040,00		0,50
3	20/60	Устранение провала 7-го подъезда с реконструкцией крыльца з/п - 4000; налог - 880; материалы - 2420	7300,00		0,08
4	20/60	Замена водомеров на вводе дома на трубопроводе холодной воды в подвале дома: з/п 4000; налог - 800; мат-лы - 700; водомер - 4800	10308,00		0,12
5	20/60	Частичный ремонт кафельной плитки 1,2 подъезда дома: з/п - 2000; налог - 500; материалы - 2000	4500,00		0,05
6	20/60	Установка информационных щитов: "Частная собственность" - 2шт., "Внимание шлагбаум" - 2шт., "Выгул собак запрещен": з/п - 2200; налог - 440	2640,00		0,02
7	20/60	Покраска лавочек во дворе дома -14шт, материалы-600р., заработная плата 1573,00.	2073,00		0,02
8	20/60	Укладка плитки у входа в подъезды: 1, 2, 5, 6: з/п - 8000; налог - 1616; плитка - 9519, клей - 1680	20815,00		0,20
9	20/60	Заделка швов в тамбурах 1 и 2 подъездов: з/п - 1000; налог - 200; материалы - 1500	3900,00		0,04
10	20/60	Подготовка дома к отопительному сезону ЖКХ ВНИИМК: налог - 2200	10000,00		0,11
		Перенос шлагбаума за дом от 7-го подъезда к 2-му с внешней стороны дома (вопрос установки окончательно не решен)	2800,00		0,03
ИТОГО:			126392,00		1,50
ВСЕГО			1011136,32		12,00