

Товарищество собственников жилья «Дом-Престиж»

г. Краснодар, ул. им. Академика Пустовойта, 16.

ОТЧЕТ № 2

Финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом-Престиж» за 1-ое полугодие 2010г. по статьям расходов: ремонтный фонд, содержание и техническое обслуживание.

№ п./п.	Дата, Договор № Акт выпол. работ	Предмет договора: (выполнены следующие виды работ)	УЧАСТОК Выполняемых Работ:	ОПЛАЧЕНО по договору за выпол. работы	Затраты на материал (руб.)
РЕМОНТНЫЙ ФОНД:					
1.	Договор № 01 от 15.01.10г. Акт № 01 от 18.01.10г.	<u>Инженерное оборудование дома:</u> Выполнены работы по изготовлению и устройству отопительных приборов, с прокладкой отопительных труб: 1. Демонтаж старых труб, монтаж металлических (6 м./п.) и пластиковых (5 м./п.) труб отопления по периметру помещений; 2. Изготовление отопительного регистра из металл. трубы д. 0,25; 3. Сборочные работы (нарезка резьбы, соединение труб на сгоны, тройники, уголки, установка запорной арматуры); 4. Сварочные работы.	Пристройка – Офис правления ТСЖ санузел ТСЖ	8275.-00	1654.-00
2.	Договор № 09 от 16.06.2010г. Акт № 09 от 22.06.2010г.	<u>Инженерное оборудование дома:</u> Выполнены монтажные работы по установке двух спутниковых антенн и оборудования к ним, с выполнением всех пусконаладочных работ для трансляции всех телевизионных каналов.	На крыши здания	25000.-00	5680.-00
ИТОГО:		Расход ремонтного фонда за 6 мес. 2010г. составил:		33275.-00	7334.-00
СОДЕРЖАНИЕ и ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:					
1.	Договор № 02 от 01.02.2010г. Акт № 02 от 01.03.10г.	<u>Содержание:</u> Выполнены работы для ТСЖ по ведению бухгалтерского учета в период с 01.02.2010г. по 01.03.2010г. (в связи с уходом бухгалтера ТСЖ в очередной трудовой отпуск)	Бухгалтерия ТСЖ	6681.-60	
2.	Договор № 03 от 01.03.2010г. Акт № 03 от 09.03.2010г.	<u>Инженерное оборудование дома:</u> Выполнены работы по ремонту, поверки, наладки и установки вычислителя тепловой энергии (общедомовой теплосчетчик) на отопление: 1. Ремонтные работы по замене турбины расходомера 98 GIK № 19313 на подаче отопительной магистрали (с учетом затрат на материалы); 2. Гос. поверка расходомеров: 98 GIK № 19313 и 98 GIK № 19308; 3. Демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы по подключению расходомеров и прибора учета (теплосчетчик).	Теплоузел - Инженерные коммуникации в подвале дома.	6003.-00	
3.	Договор № 04 от 09.04.2010г. Акт № 04 от 12.04.2010г.	<u>Аварийное обслуживание:</u> Выполнены работы по очистке и промывке придомовой канализационной магистрали машиной высокого давления	внутридворовые канализационные сети 46м/п.	6003.-36	
4.	Договор № 06 от 18.05.2010г. Акт № 06 от 19.05.2010г.	<u>Работы по восстановлению и установке оцинкованных вентиляционных коробов:</u> 1. Изготовление и установка оцинкованных стоек (крепление) на вентиляционные короба – 6 шт.; 2. Изготовление и установка сетки сварной ОЦ 25*25*0,2 мм. внутри вентиляционных шахт (защита от проникновения птиц) – 4 шт.; 3. Монтаж оцинкованных вентиляционных коробов на кровле здания – 6 шт.	Кровля здания	6000.-00	686.-67
ИТОГО:		Расход по содержанию и тех. обслуживанию за 6 мес.2010г.:		24687.-96	686.-67
Тех. обслуживание:					
БЛАГОУСТРОЙСТВО и ДЕЗИНСЕКЦИОННАЯ ОБРАБОТКА от БЛОХ					
1.	Договор № 05 от 29.04.2010г. Акт № 05 от 30.04.2010г.	<u>Работы по благоустройству:</u> Выполнены следующие работы по благоустройству придомовой территории: 1. Масляная окраска входных металлических дверей подъездов – 7 шт.; 2. Масляная окраска металлической детской горки- 1 шт.; 3. Масляная окраска столбов сушки белья; 4. Масляная окраска входной металлической двери офиса правления с 2-х сторон; 5. Масляная окраска металлических ограждений клумб.	Внутридомов ая территория	6000.-00	1081.-00

2.	Договор № 07 от 04.06.2010г. Акт № 07 от 07.06.2010г.	<u>Работы по благоустройству:</u> 1. Масляная окраска дворовых лавочек – 14 шт.; 2. Покос травы придомовой территории (с внутренней и внешней стороны дома).	Внутридомовая территория	6500.-00	1200.-00
3.	Договор № 08 от 08.06.2010г. Акт № 08 от 10.06.2010г.	<u>Дез. обработка от блох:</u> Выполнена работа по дезинсекционной обработке от блох (работа с учетом затрат на химикаты).	Подвальные помещения дома.	7000.-00	с учетом затрат на химикаты
ИТОГО:		Расход по благоустройству территории и дез. обработки:		19500.-00	2281.-00
ВСЕГО:		По Договорам возмездного оказания услуг за 6 месяцев 2010г.		77462.-96	
ВСЕГО:		Расходы на материалы по договорам возмездного оказания услуг на текущий ремонт и обслуживание МОП за 6 мес.2010г.			10301.-67

Правление ТСЖ «Дом-Престиж»